



**FLOR DO SERTÃO**

ESTADO DE SANTA CATARINA

## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

### **INTRODUÇÃO**

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

#### **1) DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

A proposta requerida é para aumentar a disponibilidade de empregos e/ou melhorar a qualidade do local de trabalho disponível à população local, além disso visa incrementar e aumentar a produção e industrialização local, agregando valor à matéria prima e gerando maior renda à municipalidade.

#### **2) REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

Para atender aos requisitos da contratação, deverão ser atendidas as normativas vigentes de acordo com cada etapa da execução da obra, sendo respeitados os intervalos de cura e os procedimentos de montagem.

A execução do objeto visa incrementar o espaço disponível para indústrias e comércios, aumentando as vagas de trabalho para a população local ou melhorando o espaço disponível de empresas já instaladas, proporcionando maior qualidade de trabalho.

#### **3) ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES**

As quantidades a serem contratadas, foram definidas a partir de estudo local, sendo posteriormente desenvolvido projeto técnico, caracterizando e dimensionando as necessidades locais.

Tanto o quantitativo quanto o projeto executivo foram revisados, a fim de se evitar inconformidades ou inconsistências no momento da execução, sendo que o detalhamento e o dimensionamento da estrutura foi seguindo as cargas e



carregamentos da própria obra e sendo consideradas sobrecargas possíveis de acordo com algumas utilizações possíveis, sendo projetada sobrecarga por metro quadrado do barracão.

As dimensões e características do barracão devem ser seguidas, sendo que a vencedora do processo licitatório deve dispor de local adequado para a execução do barracão conforme projeto.

#### **4) LEVANTAMENTO DE MERCADO**

Visando atender ao requisito de aumentar as vagas de emprego e/ou melhorar a qualidade do trabalho local, se pensou em algumas opções.

Uma possibilidade seria de oportunizar melhorias nas edificações e barracões existentes, das empresas e indústrias já instaladas. Essa opção daria maior qualidade de trabalho local, porém não haveria possibilidade imediata de aumento de vagas de trabalho, visto que não haveria aumento de espaço, apenas melhoria da qualidade de trabalho.

Outra possibilidade seria a ampliação de barracões e indústrias locais, porém há heterogeneidade de estilos, tamanhos e características dos barracões existentes. Assim, mesmo havendo melhoria da qualidade do ambiente de trabalho e ampliando o espaço de trabalho, a grande dificuldade se encontra na heterogeneidade dos barracões, pois para cada empresa/indústria haveria um projeto específico, ficando mais trabalhosa e demorada a análise e definição da proposta mais vantajosa para investimento.

Há a possibilidade de um novo barracão, o qual pode ser anexado à uma empresa/indústria já existente desde que disponha de espaço para tal incremento, tal como a instalação de novas indústrias. Assim, caso o espaço seja anexado à empresa já existente há a melhoria do espaço e da qualidade de trabalho e aumento do espaço para que mais trabalhadores possam ser alocados ali, atendendo ao anseio e planejamento da municipalidade, tendo um barracão padronizado para o processo licitatório, facilitando a análise das propostas. Dentre as possibilidades, essa se torna a mais vantajosa, pela agilidade de execução e análise das propostas.

Para determinação dos custos da obra, foram verificadas tabelas de referência para fornecimento de materiais, serviços e execução, sendo as tabelas SINAPI e SICRO.

## **5) ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO**

Estima-se para a contratação da obra em questão, o custo total de R\$715.000,00, para a execução de 2.000,00m<sup>2</sup> de barracão pré-moldado com cobertura metálica, sendo seguidas as normativas para execução e montagem da estrutura.

## **6) DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

A melhor solução para que sejam ampliadas as vagas de trabalho e oportunizando melhoria nas qualidades do trabalho é por meio da execução de novo barracão pré-moldado, com estrutura de cobertura metálica.

Este novo barracão será executado em local a ser definido, desde que se encontre livre e sem empecilhos ambientais.

O barracão possuirá sapatas e pilares em concreto armado e estrutura de cobertura metálica, formada por 4 águas, com recolhimento e encaminhamento das águas captadas, evitando erosão nas bordas do barracão.

Os ajustes finais do terreno, como o nivelamento e quaisquer outras movimentações de solo que se fizerem necessárias ficarão à cargo da municipalidade, porém a empresa executora do barracão deve sempre antecipar e agendar os serviços junto à municipalidade.

Melhorias como piso e fechamento, bem como instalações complementares, como preventivo de incêndio juntamente com licenciamento e aprovação junto ao CBMSC, instalações elétricas, hidráulicas, ou quaisquer que se fizerem necessárias ficarão por conta da empresa que utilizará o barracão, em função de seu melhor aproveitamento e distribuição de layout mais adequado ao uso futuro.

## **7) JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO**

Não é permitido parcelamento da solução ou subcontratação.

## **8) DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS**

Com essa contratação pretende-se aumentar o número de empregos disponíveis no município, e proporcionar maior qualidade de trabalho aos munícipes.

Outro objetivo também é incentivar a instalação de empresas no município, agregando renda e incrementando a economia local.

## **9) IMPACTOS AMBIENTAIS**

Não haverá impactos ambientais pra obra em questão, isso porque a empresa vencedora deverá dispor de espaço adequado para a execução do barracão, estando a mesma em acordo com a legislação ambiental vigente e o local de execução seguindo as diretrizes quanto à distanciamento e afastamentos de nascentes, rios e áreas de APP.

## **10) VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

A contratação para execução do barracão é viável pelo futuro incremento de renda e agregação de valor à indústria local.

Flor do Sertão/SC, 03 de maio de 2024.

---

Rodrigo Alencar Boll  
Engenheiro Civil – CREA/SC 161.585-9  
Município de Flor do Sertão

