



FLOR DO SERTÃO

ESTADO DE SANTA CATARINA

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1) DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A proposta requerida é para melhorar as condições de uso e ocupação do salão comunitário da Linha Fuzil, proporcionando um ambiente de melhor qualidade, com disponibilidade de banheiros e qualidade no acesso dos mesmos.

2) REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Para atender aos requisitos da contratação, deverão ser atendidas as normativas vigentes de acordo com cada etapa da execução da obra, sendo respeitados os intervalos de cura e os procedimentos de montagem.

A execução do objeto visa aumentar o espaço disponível e melhorar a qualidade de uso local, visto que atualmente os banheiros não possuem acesso facilitado e o ambiente não conta com banheiro acessível aos usuários locais.

3) ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades a serem contratadas, foram definidas a partir de estudo local, sendo posteriormente desenvolvido projeto técnico, caracterizando e dimensionando as necessidades locais.

Tanto o quantitativo quanto o projeto executivo foram revisados, a fim de se evitar inconformidades ou inconsistências no momento da execução, sendo que o detalhamento e o dimensionamento da estrutura foi seguindo as cargas e carregamentos da própria obra e sendo consideradas.

As dimensões e características da ampliação devem seguir o projeto apresentado e atender à demanda local.

4) LEVANTAMENTO DE MERCADO

Visando atender ao requisito de melhorar as características locais de uso e ocupação do salão comunitário, se pensou em algumas opções.

Uma possibilidade seria de reformar os banheiros e ambientes existentes no salão comunitário. Não haveria aumento da área construída no local, porém há restrições quanto ao aproveitamento do espaço, visto que não há banheiro acessível atualmente e diante da necessidade de execução do mesmo comprometeria o espaço existente e utilizado.

Outra possibilidade seria a ampliação do salão comunitário, com acréscimo de área construída, porém com uso específico e com melhores características de aproveitamento de espaço local, com ambientes de melhor qualidade, espaço adequado e melhor fluxo de ocupação local.

Há a possibilidade de reforma e adequação do espaço existente quanto à acessibilidade, mesmo que diminuindo a quantia de espaços, e quando necessário se fizer a locação de tendas externas para complementação de espaços, bem como a locação de banheiros químicos para aumentar a disponibilidade de sanitários em dias de eventos de grande porte local.

Dentre as possibilidades, a segunda opção se torna mais vantajosa, em virtude da adequação de todo o espaço local, a não depender de intempéries climáticas para a realização de eventos de grande porte, visto que todos os ambientes se encontrarão cobertos e interligados, com rotas acessíveis e tendo um melhor aproveitamento do espaço local.

Para determinação dos custos da obra, foram verificadas tabelas de referência para fornecimento de materiais, serviços e execução, sendo as tabelas SINAPI e SICRO.

5) ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação da obra em questão, o custo total de R\$200.000,00, para a ampliação de salão comunitário, com aproximadamente 120,00m² de área ampliada, a qual é destinada a sanitários, copa e cozinha.

6) DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A melhor solução para que sejam realizadas as melhorias no salão comunitário local é por meio da ampliação com execução de ambientes propícios e de qualidade ao uso destinado.



FLOR DO SERTÃO

ESTADO DE SANTA CATARINA

A ampliação deve ser realizada no lado Norte do salão comunitário de Linha Fuzil, tendo o espaço livre, sem usou presença de árvores no local.

A edificação ampliada possuirá sapatas e pilares em concreto armado e estrutura de cobertura metálica, formada por 1 água, com encaminhamento das águas captadas, evitando erosão e sujidades na borda da edificação.

Os ajustes finais do terreno, como o nivelamento e quaisquer outras movimentações de solo que se fizerem necessárias ficarão à cargo da municipalidade, porém a empresa executora deve sempre antecipar e agendar os serviços junto à municipalidade.

7) JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Não é permitido parcelamento da solução ou subcontratação.

8) DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com essa contratação pretende-se melhorar o uso e ocupação, proporcionando um uso sem restrições e qualidade àqueles que prestam os serviços em dias de eventos.

9) IMPACTOS AMBIENTAIS

Não haverão impactos ambientais pra obra em questão.

10) VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação para execução das melhorias locais é viável pela incrementação da qualidade dos espaços locais.

Flor do Sertão/SC, 01 de agosto de 2024.

Rodrigo Alencar Boll
Engenheiro Civil – CREA/SC 161.585-9
Município de Flor do Sertão

