

Laudo Contábil de Atualização de Valores

Solicitante:

Proprietário: Município de Flor do Sertão, CNPJ: 01.566.621/0001-08,
Avenida Flor do Sertão, 696, Centro, Flor do Sertão – SC, 89878-000.

Secretaria Municipal de Administração

Através de sua colaboradora: Rosmari Zanella

Solicitação:

Elaborar Laudo Contábil de atualização de valores de dois pavilhões industriais, um pavilhão com área de 400,00m² e Ampliação de uma área de 1.204,49m² totalizando neste pavilhão uma área de 1.604,49m² e outro pavilhão industrial em estrutura metálica com área de 1.107,75m². E do Lote 03 com área de 6.506,61m², os quais estão localizados na parte do Lote Colonial Rural Nº131, da Seção Taráiras, situado no Município de Flor do Sertão, estado de Santa Catarina, Comarca de Maravilha – SC.

Procedimentos para elaboração do Laudo Contábil de atualização de valores:

Os cálculos para a atualização dos valores contábeis estão elaborados respeitando as normas do Art.16 da Lei Municipal Nº715/2020, com base nas informações fornecidas pelo município de Flor do Sertão – SC.

O índice utilizado para o cálculo conforme determina a referida lei é o INPC – Índice Nacional de Preços ao Consumidor, o qual está atualizado até 01/06/2024.

A depreciação aplicada é de 4% ao ano sobre os valores das benfeitorias.

Apresentação detalhada do cálculo de atualização de valores do Pavilhão Industrial com área existente de 400,00m²:

Conforme Decreto Municipal nº050/2008, o referido pavilhão foi adquirido pelo valor de R\$119.109,90 (cento e dezenove mil, cento e nove reais, noventa centavos) em 09 de Maio de 2008.

Depreciação Contábil do Pavilhão Industrial com área existente de 400,00m²				
Data da Aquisição em 09/05/2008. Depreciado até 01/06/2024.				
Ano	Depreciação Anual = 4%	Depreciação Acumulada	Valor Atual	Saldo à Depreciar
09/05/2008	-	-	R\$ 119.109,90	R\$ 119.109,90
Em 2008	R\$ 3.061,12	R\$ 3.061,12	R\$ 116.048,78	R\$ 116.048,78
Em 2009	R\$ 4.764,40	R\$ 7.825,52	R\$ 111.284,38	R\$ 111.284,38
Em 2010	R\$ 4.764,40	R\$ 12.589,92	R\$ 106.519,98	R\$ 106.519,98
Em 2011	R\$ 4.764,40	R\$ 17.354,31	R\$ 101.755,59	R\$ 101.755,59
Em 2012	R\$ 4.764,40	R\$ 22.118,71	R\$ 96.991,19	R\$ 96.991,19
Em 2013	R\$ 4.764,40	R\$ 26.883,10	R\$ 92.226,80	R\$ 92.226,80
Em 2014	R\$ 4.764,40	R\$ 31.647,50	R\$ 87.462,40	R\$ 87.462,40
Em 2015	R\$ 4.764,40	R\$ 36.411,90	R\$ 82.698,00	R\$ 82.698,00
Em 2016	R\$ 4.764,40	R\$ 41.176,29	R\$ 77.933,61	R\$ 77.933,61
Em 2017	R\$ 4.764,40	R\$ 45.940,69	R\$ 73.169,21	R\$ 73.169,21
Em 2018	R\$ 4.764,40	R\$ 50.705,08	R\$ 68.404,82	R\$ 68.404,82
Em 2019	R\$ 4.764,40	R\$ 55.469,48	R\$ 63.640,42	R\$ 63.640,42
Em 2020	R\$ 4.764,40	R\$ 60.233,88	R\$ 58.876,02	R\$ 58.876,02
Em 2021	R\$ 4.764,40	R\$ 64.998,27	R\$ 54.111,63	R\$ 54.111,63
Em 2022	R\$ 4.764,40	R\$ 69.762,67	R\$ 49.347,23	R\$ 49.347,23
Em 2023	R\$ 4.764,40	R\$ 74.527,06	R\$ 44.582,84	R\$ 44.582,84
Em 2024	R\$ 1.989,14	R\$ 76.516,20	R\$ 42.593,70	R\$ 42.593,70

Correção Monetária do Pavilhão Industrial com área existente de 400,00m²		
Valor original: R\$ 119.109,90 em: 09/05/2008		
09/05/2008	R\$ 119.109,90	R\$ 119.109,90
01/06/2008	R\$ 119.109,90 X 0,7123%	R\$ 119.958,32
01/07/2008	R\$ 119.958,32 X 0,9100%	R\$ 121.049,94
01/08/2008	R\$ 121.049,94 X 0,5800%	R\$ 121.752,03
01/09/2008	R\$ 121.752,03 X 0,2100%	R\$ 122.007,71
01/10/2008	R\$ 122.007,71 X 0,1500%	R\$ 122.190,72
01/11/2008	R\$ 122.190,72 X 0,5000%	R\$ 122.801,67
01/12/2008	R\$ 122.801,67 X 0,3800%	R\$ 123.268,32
01/01/2009	R\$ 123.268,32 X 0,2900%	R\$ 123.625,80

01/02/2009 R\$ 123.625,80 X 0,6400% R\$ 124.417,00
01/03/2009 R\$ 124.417,00 X 0,3100% R\$ 124.802,70
01/04/2009 R\$ 124.802,70 X 0,2000% R\$ 125.052,30
01/05/2009 R\$ 125.052,30 X 0,5500% R\$ 125.740,09
01/06/2009 R\$ 125.740,09 X 0,6000% R\$ 126.494,53
01/07/2009 R\$ 126.494,53 X 0,4200% R\$ 127.025,81
01/08/2009 R\$ 127.025,81 X 0,2300% R\$ 127.317,97
01/09/2009 R\$ 127.317,97 X 0,0800% R\$ 127.419,82
01/10/2009 R\$ 127.419,82 X 0,1600% R\$ 127.623,69
01/11/2009 R\$ 127.623,69 X 0,2400% R\$ 127.929,99
01/12/2009 R\$ 127.929,99 X 0,3700% R\$ 128.403,33
01/01/2010 R\$ 128.403,33 X 0,2400% R\$ 128.711,50
01/02/2010 R\$ 128.711,50 X 0,8800% R\$ 129.844,16
01/03/2010 R\$ 129.844,16 X 0,7000% R\$ 130.753,07
01/04/2010 R\$ 130.753,07 X 0,7100% R\$ 131.681,42
01/05/2010 R\$ 131.681,42 X 0,7300% R\$ 132.642,69
01/06/2010 R\$ 132.642,69 X 0,4300% R\$ 133.213,05
01/07/2010 R\$ 133.213,05 X -0,1100% R\$ 133.066,52
01/08/2010 R\$ 133.066,52 X -0,0700% R\$ 132.973,37
01/09/2010 R\$ 132.973,37 X -0,0700% R\$ 132.880,29
01/10/2010 R\$ 132.880,29 X 0,5400% R\$ 133.597,85
01/11/2010 R\$ 133.597,85 X 0,9200% R\$ 134.826,95
01/12/2010 R\$ 134.826,95 X 1,0300% R\$ 136.215,66
01/01/2011 R\$ 136.215,66 X 0,6000% R\$ 137.032,96
01/02/2011 R\$ 137.032,96 X 0,9400% R\$ 138.321,07
01/03/2011 R\$ 138.321,07 X 0,5400% R\$ 139.068,00
01/04/2011 R\$ 139.068,00 X 0,6600% R\$ 139.985,85
01/05/2011 R\$ 139.985,85 X 0,7200% R\$ 140.993,75
01/06/2011 R\$ 140.993,75 X 0,5700% R\$ 141.797,41
01/07/2011 R\$ 141.797,41 X 0,2200% R\$ 142.109,37
01/08/2011 R\$ 142.109,37 X 0,0000% R\$ 142.109,37
01/09/2011 R\$ 142.109,37 X 0,4200% R\$ 142.706,23
01/10/2011 R\$ 142.706,23 X 0,4500% R\$ 143.348,40
01/11/2011 R\$ 143.348,40 X 0,3200% R\$ 143.807,12
01/12/2011 R\$ 143.807,12 X 0,5700% R\$ 144.626,82
01/01/2012 R\$ 144.626,82 X 0,5100% R\$ 145.364,42
01/02/2012 R\$ 145.364,42 X 0,5100% R\$ 146.105,77
01/03/2012 R\$ 146.105,77 X 0,3900% R\$ 146.675,59
01/04/2012 R\$ 146.675,59 X 0,1800% R\$ 146.939,60
01/05/2012 R\$ 146.939,60 X 0,6400% R\$ 147.880,02
01/06/2012 R\$ 147.880,02 X 0,5500% R\$ 148.693,36
01/07/2012 R\$ 148.693,36 X 0,2600% R\$ 149.079,96
01/08/2012 R\$ 149.079,96 X 0,4300% R\$ 149.721,00
01/09/2012 R\$ 149.721,00 X 0,4500% R\$ 150.394,75
01/10/2012 R\$ 150.394,75 X 0,6300% R\$ 151.342,23
01/11/2012 R\$ 151.342,23 X 0,7100% R\$ 152.416,76
01/12/2012 R\$ 152.416,76 X 0,5400% R\$ 153.239,81
01/01/2013 R\$ 153.239,81 X 0,7400% R\$ 154.373,79

01/02/2013	R\$ 154.373,79	X 0,9200%	R\$ 155.794,03
01/03/2013	R\$ 155.794,03	X 0,5200%	R\$ 156.604,16
01/04/2013	R\$ 156.604,16	X 0,6000%	R\$ 157.543,78
01/05/2013	R\$ 157.543,78	X 0,5900%	R\$ 158.473,29
01/06/2013	R\$ 158.473,29	X 0,3500%	R\$ 159.027,95
01/07/2013	R\$ 159.027,95	X 0,2800%	R\$ 159.473,22
01/08/2013	R\$ 159.473,22	X -0,1300%	R\$ 159.265,91
01/09/2013	R\$ 159.265,91	X 0,1600%	R\$ 159.520,74
01/10/2013	R\$ 159.520,74	X 0,2700%	R\$ 159.951,44
01/11/2013	R\$ 159.951,44	X 0,6100%	R\$ 160.927,15
01/12/2013	R\$ 160.927,15	X 0,5400%	R\$ 161.796,15
01/01/2014	R\$ 161.796,15	X 0,7200%	R\$ 162.961,08
01/02/2014	R\$ 162.961,08	X 0,6300%	R\$ 163.987,74
01/03/2014	R\$ 163.987,74	X 0,6400%	R\$ 165.037,26
01/04/2014	R\$ 165.037,26	X 0,8200%	R\$ 166.390,57
01/05/2014	R\$ 166.390,57	X 0,7800%	R\$ 167.688,41
01/06/2014	R\$ 167.688,41	X 0,6000%	R\$ 168.694,54
01/07/2014	R\$ 168.694,54	X 0,2600%	R\$ 169.133,15
01/08/2014	R\$ 169.133,15	X 0,1300%	R\$ 169.353,02
01/09/2014	R\$ 169.353,02	X 0,1800%	R\$ 169.657,86
01/10/2014	R\$ 169.657,86	X 0,4900%	R\$ 170.489,18
01/11/2014	R\$ 170.489,18	X 0,3800%	R\$ 171.137,04
01/12/2014	R\$ 171.137,04	X 0,5300%	R\$ 172.044,07
01/01/2015	R\$ 172.044,07	X 0,6200%	R\$ 173.110,74
01/02/2015	R\$ 173.110,74	X 1,4800%	R\$ 175.672,78
01/03/2015	R\$ 175.672,78	X 1,1600%	R\$ 177.710,58
01/04/2015	R\$ 177.710,58	X 1,5100%	R\$ 180.394,01
01/05/2015	R\$ 180.394,01	X 0,7100%	R\$ 181.674,81
01/06/2015	R\$ 181.674,81	X 0,9900%	R\$ 183.473,39
01/07/2015	R\$ 183.473,39	X 0,7700%	R\$ 184.886,14
01/08/2015	R\$ 184.886,14	X 0,5800%	R\$ 185.958,47
01/09/2015	R\$ 185.958,47	X 0,2500%	R\$ 186.423,37
01/10/2015	R\$ 186.423,37	X 0,5100%	R\$ 187.374,13
01/11/2015	R\$ 187.374,13	X 0,7700%	R\$ 188.816,91
01/12/2015	R\$ 188.816,91	X 1,1100%	R\$ 190.912,78
01/01/2016	R\$ 190.912,78	X 0,9000%	R\$ 192.630,99
01/02/2016	R\$ 192.630,99	X 1,5100%	R\$ 195.539,72
01/03/2016	R\$ 195.539,72	X 0,9500%	R\$ 197.397,35
01/04/2016	R\$ 197.397,35	X 0,4400%	R\$ 198.265,90
01/05/2016	R\$ 198.265,90	X 0,6400%	R\$ 199.534,80
01/06/2016	R\$ 199.534,80	X 0,9800%	R\$ 201.490,24
01/07/2016	R\$ 201.490,24	X 0,4700%	R\$ 202.437,24
01/08/2016	R\$ 202.437,24	X 0,6400%	R\$ 203.732,84
01/09/2016	R\$ 203.732,84	X 0,3100%	R\$ 204.364,41
01/10/2016	R\$ 204.364,41	X 0,0800%	R\$ 204.527,91
01/11/2016	R\$ 204.527,91	X 0,1700%	R\$ 204.875,60
01/12/2016	R\$ 204.875,60	X 0,0700%	R\$ 205.019,02
01/01/2017	R\$ 205.019,02	X 0,1400%	R\$ 205.306,04

01/02/2017	R\$ 205.306,04	X 0,4200%	R\$ 206.168,33
01/03/2017	R\$ 206.168,33	X 0,2400%	R\$ 206.663,13
01/04/2017	R\$ 206.663,13	X 0,3200%	R\$ 207.324,45
01/05/2017	R\$ 207.324,45	X 0,0800%	R\$ 207.490,31
01/06/2017	R\$ 207.490,31	X 0,3600%	R\$ 208.237,28
01/07/2017	R\$ 208.237,28	X -0,3000%	R\$ 207.612,57
01/08/2017	R\$ 207.612,57	X 0,1700%	R\$ 207.965,51
01/09/2017	R\$ 207.965,51	X -0,0300%	R\$ 207.903,12
01/10/2017	R\$ 207.903,12	X -0,0200%	R\$ 207.861,54
01/11/2017	R\$ 207.861,54	X 0,3700%	R\$ 208.630,63
01/12/2017	R\$ 208.630,63	X 0,1800%	R\$ 209.006,16
01/01/2018	R\$ 209.006,16	X 0,2600%	R\$ 209.549,58
01/02/2018	R\$ 209.549,58	X 0,2300%	R\$ 210.031,54
01/03/2018	R\$ 210.031,54	X 0,1800%	R\$ 210.409,60
01/04/2018	R\$ 210.409,60	X 0,0700%	R\$ 210.556,88
01/05/2018	R\$ 210.556,88	X 0,2100%	R\$ 210.999,05
01/06/2018	R\$ 210.999,05	X 0,4300%	R\$ 211.906,35
01/07/2018	R\$ 211.906,35	X 1,4300%	R\$ 214.936,61
01/08/2018	R\$ 214.936,61	X 0,2500%	R\$ 215.473,95
01/09/2018	R\$ 215.473,95	X 0,0000%	R\$ 215.473,95
01/10/2018	R\$ 215.473,95	X 0,3000%	R\$ 216.120,37
01/11/2018	R\$ 216.120,37	X 0,4000%	R\$ 216.984,86
01/12/2018	R\$ 216.984,86	X -0,2500%	R\$ 216.442,39
01/01/2019	R\$ 216.442,39	X 0,1400%	R\$ 216.745,41
01/02/2019	R\$ 216.745,41	X 0,3600%	R\$ 217.525,70
01/03/2019	R\$ 217.525,70	X 0,5400%	R\$ 218.700,34
01/04/2019	R\$ 218.700,34	X 0,7700%	R\$ 220.384,33
01/05/2019	R\$ 220.384,33	X 0,6000%	R\$ 221.706,63
01/06/2019	R\$ 221.706,63	X 0,1500%	R\$ 222.039,19
01/07/2019	R\$ 222.039,19	X 0,0100%	R\$ 222.061,40
01/08/2019	R\$ 222.061,40	X 0,1000%	R\$ 222.283,46
01/09/2019	R\$ 222.283,46	X 0,1200%	R\$ 222.550,20
01/10/2019	R\$ 222.550,20	X -0,0500%	R\$ 222.438,92
01/11/2019	R\$ 222.438,92	X 0,0400%	R\$ 222.527,90
01/12/2019	R\$ 222.527,90	X 0,5400%	R\$ 223.729,55
01/01/2020	R\$ 223.729,55	X 1,2200%	R\$ 226.459,05
01/02/2020	R\$ 226.459,05	X 0,1900%	R\$ 226.889,32
01/03/2020	R\$ 226.889,32	X 0,1700%	R\$ 227.275,03
01/04/2020	R\$ 227.275,03	X 0,1800%	R\$ 227.684,13
01/05/2020	R\$ 227.684,13	X -0,2300%	R\$ 227.160,46
01/06/2020	R\$ 227.160,46	X -0,2500%	R\$ 226.592,56
01/07/2020	R\$ 226.592,56	X 0,3000%	R\$ 227.272,33
01/08/2020	R\$ 227.272,33	X 0,4400%	R\$ 228.272,33
01/09/2020	R\$ 228.272,33	X 0,3600%	R\$ 229.094,11
01/10/2020	R\$ 229.094,11	X 0,8700%	R\$ 231.087,23
01/11/2020	R\$ 231.087,23	X 0,8900%	R\$ 233.143,91
01/12/2020	R\$ 233.143,91	X 0,9500%	R\$ 235.358,77
01/01/2021	R\$ 235.358,77	X 1,4600%	R\$ 238.795,01

01/02/2021	R\$ 238.795,01	X 0,2700%	R\$ 239.439,76
01/03/2021	R\$ 239.439,76	X 0,8200%	R\$ 241.403,16
01/04/2021	R\$ 241.403,16	X 0,8600%	R\$ 243.479,23
01/05/2021	R\$ 243.479,23	X 0,3800%	R\$ 244.404,45
01/06/2021	R\$ 244.404,45	X 0,9600%	R\$ 246.750,74
01/07/2021	R\$ 246.750,74	X 0,6000%	R\$ 248.231,24
01/08/2021	R\$ 248.231,24	X 1,0200%	R\$ 250.763,20
01/09/2021	R\$ 250.763,20	X 0,8800%	R\$ 252.969,91
01/10/2021	R\$ 252.969,91	X 1,2000%	R\$ 256.005,55
01/11/2021	R\$ 256.005,55	X 1,1600%	R\$ 258.975,22
01/12/2021	R\$ 258.975,22	X 0,8400%	R\$ 261.150,61
01/01/2022	R\$ 261.150,61	X 0,7300%	R\$ 263.057,01
01/02/2022	R\$ 263.057,01	X 0,6700%	R\$ 264.819,49
01/03/2022	R\$ 264.819,49	X 1,0000%	R\$ 267.467,69
01/04/2022	R\$ 267.467,69	X 1,7100%	R\$ 272.041,38
01/05/2022	R\$ 272.041,38	X 1,0400%	R\$ 274.870,61
01/06/2022	R\$ 274.870,61	X 0,4500%	R\$ 276.107,53
01/07/2022	R\$ 276.107,53	X 0,6200%	R\$ 277.819,40
01/08/2022	R\$ 277.819,40	X -0,6000%	R\$ 276.152,48
01/09/2022	R\$ 276.152,48	X -0,3100%	R\$ 275.296,41
01/10/2022	R\$ 275.296,41	X -0,3200%	R\$ 274.415,46
01/11/2022	R\$ 274.415,46	X 0,4700%	R\$ 275.705,21
01/12/2022	R\$ 275.705,21	X 0,3800%	R\$ 276.752,89
01/01/2023	R\$ 276.752,89	X 0,6900%	R\$ 278.662,49
01/02/2023	R\$ 278.662,49	X 0,4600%	R\$ 279.944,34
01/03/2023	R\$ 279.944,34	X 0,7700%	R\$ 282.099,91
01/04/2023	R\$ 282.099,91	X 0,6400%	R\$ 283.905,35
01/05/2023	R\$ 283.905,35	X 0,5300%	R\$ 285.410,04
01/06/2023	R\$ 285.410,04	X 0,3600%	R\$ 286.437,52
01/07/2023	R\$ 286.437,52	X -0,1000%	R\$ 286.151,08
01/08/2023	R\$ 286.151,08	X -0,0900%	R\$ 285.893,55
01/09/2023	R\$ 285.893,55	X 0,2000%	R\$ 286.465,33
01/10/2023	R\$ 286.465,33	X 0,1100%	R\$ 286.780,45
01/11/2023	R\$ 286.780,45	X 0,1200%	R\$ 287.124,58
01/12/2023	R\$ 287.124,58	X 0,1000%	R\$ 287.411,71
01/01/2024	R\$ 287.411,71	X 0,5500%	R\$ 288.992,47
01/02/2024	R\$ 288.992,47	X 0,5700%	R\$ 290.639,73
01/03/2024	R\$ 290.639,73	X 0,8100%	R\$ 292.993,91
01/04/2024	R\$ 292.993,91	X 0,1900%	R\$ 293.550,60
01/05/2024	R\$ 293.550,60	X 0,3700%	R\$ 294.636,74
01/06/2024	R\$ 294.636,74	X 0,4600%	R\$ 295.992,07

Atualização de valores do Pavilhão Industrial com área existente de 400,00m²	
Data da Aquisição em 09/05/2008. Atualizado até 01/06/2024.	
Valor na Aquisição	R\$ 119.109,90
Depreciação Acumulada	R\$ 76.516,20
Correção Monetária	R\$ 295.992,07
Valor Atualizado	R\$ 219.475,87

Conforme cálculo apresentado o valor atualizado até 01/06/2024 deste pavilhão industrial é de R\$219.475,87 (duzentos e dezenove mil, quatrocentos e setenta e cinco reais, oitenta e sete centavos).

Apresentação detalhada do cálculo de atualização de valores do Pavilhão Industrial com área de Ampliação de 1.204,49m²:

Conforme Decreto Municipal nº87/2010, Contrato Administrativo nº070/2010 seguido de seu Termo Aditivo nº001/2011, o referido pavilhão foi adquirido pelo valor de R\$287.245,43 (duzentos e oitenta e sete mil, duzentos e quarenta e cinco reais, quarenta e três centavos) em 13 de Julho de 2011.

Depreciação Contábil do Pavilhão Industrial com área de Ampliação de 1.204,49m²				
Data da Aquisição em 13/07/2011. Depreciado até 01/06/2024.				
Ano	Depreciação Anual = 4%	Depreciação Acumulada	Valor Atual	Saldo à Depreciar
13/07/2011	-	-	R\$ 287.245,43	R\$ 287.245,43
Em 2011	R\$ 5.342,76	R\$ 5.342,76	R\$ 281.902,67	R\$ 281.902,67
Em 2012	R\$ 11.489,82	R\$ 16.832,58	R\$ 270.412,85	R\$ 270.412,85
Em 2013	R\$ 11.489,82	R\$ 28.322,40	R\$ 258.923,03	R\$ 258.923,03
Em 2014	R\$ 11.489,82	R\$ 39.812,22	R\$ 247.433,21	R\$ 247.433,21
Em 2015	R\$ 11.489,82	R\$ 51.302,03	R\$ 235.943,40	R\$ 235.943,40
Em 2016	R\$ 11.489,82	R\$ 62.791,85	R\$ 224.453,58	R\$ 224.453,58
Em 2017	R\$ 11.489,82	R\$ 74.281,67	R\$ 212.963,76	R\$ 212.963,76
Em 2018	R\$ 11.489,82	R\$ 85.771,49	R\$ 201.473,94	R\$ 201.473,94
Em 2019	R\$ 11.489,82	R\$ 97.261,30	R\$ 189.984,13	R\$ 189.984,13
Em 2020	R\$ 11.489,82	R\$ 108.751,12	R\$ 178.494,31	R\$ 178.494,31
Em 2021	R\$ 11.489,82	R\$ 120.240,94	R\$ 167.004,49	R\$ 167.004,49
Em 2022	R\$ 11.489,82	R\$ 131.730,75	R\$ 155.514,68	R\$ 155.514,68
Em 2023	R\$ 11.489,82	R\$ 143.220,57	R\$ 144.024,86	R\$ 144.024,86
Em 2024	R\$ 4.797,00	R\$ 148.017,57	R\$ 139.227,86	R\$ 139.227,86

Correção Monetária do Pavilhão Industrial com área de Ampliação de 1.204,49m²		
Valor original: R\$ 287.245,43 em: 13/07/2011		
13/07/2011	R\$ 287.245,43	R\$ 287.245,43
01/08/2011	R\$ 287.245,43 X 0,0000%	R\$ 287.245,43
01/09/2011	R\$ 287.245,43 X 0,4200%	R\$ 288.451,86
01/10/2011	R\$ 288.451,86 X 0,4500%	R\$ 289.749,89
01/11/2011	R\$ 289.749,89 X 0,3200%	R\$ 290.677,09
01/12/2011	R\$ 290.677,09 X 0,5700%	R\$ 292.333,95
01/01/2012	R\$ 292.333,95 X 0,5100%	R\$ 293.824,86
01/02/2012	R\$ 293.824,86 X 0,5100%	R\$ 295.323,36
01/03/2012	R\$ 295.323,36 X 0,3900%	R\$ 296.475,12
01/04/2012	R\$ 296.475,12 X 0,1800%	R\$ 297.008,78

01/05/2012	R\$ 297.008,78	X 0,6400%	R\$ 298.909,64
01/06/2012	R\$ 298.909,64	X 0,5500%	R\$ 300.553,64
01/07/2012	R\$ 300.553,64	X 0,2600%	R\$ 301.335,08
01/08/2012	R\$ 301.335,08	X 0,4300%	R\$ 302.630,82
01/09/2012	R\$ 302.630,82	X 0,4500%	R\$ 303.992,66
01/10/2012	R\$ 303.992,66	X 0,6300%	R\$ 305.907,81
01/11/2012	R\$ 305.907,81	X 0,7100%	R\$ 308.079,76
01/12/2012	R\$ 308.079,76	X 0,5400%	R\$ 309.743,39
01/01/2013	R\$ 309.743,39	X 0,7400%	R\$ 312.035,49
01/02/2013	R\$ 312.035,49	X 0,9200%	R\$ 314.906,22
01/03/2013	R\$ 314.906,22	X 0,5200%	R\$ 316.543,73
01/04/2013	R\$ 316.543,73	X 0,6000%	R\$ 318.442,99
01/05/2013	R\$ 318.442,99	X 0,5900%	R\$ 320.321,80
01/06/2013	R\$ 320.321,80	X 0,3500%	R\$ 321.442,93
01/07/2013	R\$ 321.442,93	X 0,2800%	R\$ 322.342,97
01/08/2013	R\$ 322.342,97	X -0,1300%	R\$ 321.923,92
01/09/2013	R\$ 321.923,92	X 0,1600%	R\$ 322.439,00
01/10/2013	R\$ 322.439,00	X 0,2700%	R\$ 323.309,59
01/11/2013	R\$ 323.309,59	X 0,6100%	R\$ 325.281,78
01/12/2013	R\$ 325.281,78	X 0,5400%	R\$ 327.038,30
01/01/2014	R\$ 327.038,30	X 0,7200%	R\$ 329.392,97
01/02/2014	R\$ 329.392,97	X 0,6300%	R\$ 331.468,15
01/03/2014	R\$ 331.468,15	X 0,6400%	R\$ 333.589,55
01/04/2014	R\$ 333.589,55	X 0,8200%	R\$ 336.324,98
01/05/2014	R\$ 336.324,98	X 0,7800%	R\$ 338.948,31
01/06/2014	R\$ 338.948,31	X 0,6000%	R\$ 340.982,00
01/07/2014	R\$ 340.982,00	X 0,2600%	R\$ 341.868,56
01/08/2014	R\$ 341.868,56	X 0,1300%	R\$ 342.312,99
01/09/2014	R\$ 342.312,99	X 0,1800%	R\$ 342.929,15
01/10/2014	R\$ 342.929,15	X 0,4900%	R\$ 344.609,50
01/11/2014	R\$ 344.609,50	X 0,3800%	R\$ 345.919,02
01/12/2014	R\$ 345.919,02	X 0,5300%	R\$ 347.752,39
01/01/2015	R\$ 347.752,39	X 0,6200%	R\$ 349.908,45
01/02/2015	R\$ 349.908,45	X 1,4800%	R\$ 355.087,10
01/03/2015	R\$ 355.087,10	X 1,1600%	R\$ 359.206,11
01/04/2015	R\$ 359.206,11	X 1,5100%	R\$ 364.630,12
01/05/2015	R\$ 364.630,12	X 0,7100%	R\$ 367.219,00
01/06/2015	R\$ 367.219,00	X 0,9900%	R\$ 370.854,46
01/07/2015	R\$ 370.854,46	X 0,7700%	R\$ 373.710,04
01/08/2015	R\$ 373.710,04	X 0,5800%	R\$ 375.877,56
01/09/2015	R\$ 375.877,56	X 0,2500%	R\$ 376.817,26
01/10/2015	R\$ 376.817,26	X 0,5100%	R\$ 378.739,02
01/11/2015	R\$ 378.739,02	X 0,7700%	R\$ 381.655,31
01/12/2015	R\$ 381.655,31	X 1,1100%	R\$ 385.891,69
01/01/2016	R\$ 385.891,69	X 0,9000%	R\$ 389.364,71
01/02/2016	R\$ 389.364,71	X 1,5100%	R\$ 395.244,12
01/03/2016	R\$ 395.244,12	X 0,9500%	R\$ 398.998,94
01/04/2016	R\$ 398.998,94	X 0,4400%	R\$ 400.754,54

01/05/2016	R\$ 400.754,54	X 0,6400%	R\$ 403.319,36
01/06/2016	R\$ 403.319,36	X 0,9800%	R\$ 407.271,89
01/07/2016	R\$ 407.271,89	X 0,4700%	R\$ 409.186,07
01/08/2016	R\$ 409.186,07	X 0,6400%	R\$ 411.804,86
01/09/2016	R\$ 411.804,86	X 0,3100%	R\$ 413.081,46
01/10/2016	R\$ 413.081,46	X 0,0800%	R\$ 413.411,92
01/11/2016	R\$ 413.411,92	X 0,1700%	R\$ 414.114,72
01/12/2016	R\$ 414.114,72	X 0,0700%	R\$ 414.404,60
01/01/2017	R\$ 414.404,60	X 0,1400%	R\$ 414.984,77
01/02/2017	R\$ 414.984,77	X 0,4200%	R\$ 416.727,71
01/03/2017	R\$ 416.727,71	X 0,2400%	R\$ 417.727,85
01/04/2017	R\$ 417.727,85	X 0,3200%	R\$ 419.064,58
01/05/2017	R\$ 419.064,58	X 0,0800%	R\$ 419.399,83
01/06/2017	R\$ 419.399,83	X 0,3600%	R\$ 420.909,67
01/07/2017	R\$ 420.909,67	X -0,3000%	R\$ 419.646,94
01/08/2017	R\$ 419.646,94	X 0,1700%	R\$ 420.360,34
01/09/2017	R\$ 420.360,34	X -0,0300%	R\$ 420.234,24
01/10/2017	R\$ 420.234,24	X -0,0200%	R\$ 420.150,19
01/11/2017	R\$ 420.150,19	X 0,3700%	R\$ 421.704,74
01/12/2017	R\$ 421.704,74	X 0,1800%	R\$ 422.463,81
01/01/2018	R\$ 422.463,81	X 0,2600%	R\$ 423.562,22
01/02/2018	R\$ 423.562,22	X 0,2300%	R\$ 424.536,41
01/03/2018	R\$ 424.536,41	X 0,1800%	R\$ 425.300,58
01/04/2018	R\$ 425.300,58	X 0,0700%	R\$ 425.598,29
01/05/2018	R\$ 425.598,29	X 0,2100%	R\$ 426.492,04
01/06/2018	R\$ 426.492,04	X 0,4300%	R\$ 428.325,96
01/07/2018	R\$ 428.325,96	X 1,4300%	R\$ 434.451,02
01/08/2018	R\$ 434.451,02	X 0,2500%	R\$ 435.537,15
01/09/2018	R\$ 435.537,15	X 0,0000%	R\$ 435.537,15
01/10/2018	R\$ 435.537,15	X 0,3000%	R\$ 436.843,76
01/11/2018	R\$ 436.843,76	X 0,4000%	R\$ 438.591,14
01/12/2018	R\$ 438.591,14	X -0,2500%	R\$ 437.494,66
01/01/2019	R\$ 437.494,66	X 0,1400%	R\$ 438.107,15
01/02/2019	R\$ 438.107,15	X 0,3600%	R\$ 439.684,34
01/03/2019	R\$ 439.684,34	X 0,5400%	R\$ 442.058,63
01/04/2019	R\$ 442.058,63	X 0,7700%	R\$ 445.462,48
01/05/2019	R\$ 445.462,48	X 0,6000%	R\$ 448.135,26
01/06/2019	R\$ 448.135,26	X 0,1500%	R\$ 448.807,46
01/07/2019	R\$ 448.807,46	X 0,0100%	R\$ 448.852,34
01/08/2019	R\$ 448.852,34	X 0,1000%	R\$ 449.301,19
01/09/2019	R\$ 449.301,19	X 0,1200%	R\$ 449.840,35
01/10/2019	R\$ 449.840,35	X -0,0500%	R\$ 449.615,43
01/11/2019	R\$ 449.615,43	X 0,0400%	R\$ 449.795,28
01/12/2019	R\$ 449.795,28	X 0,5400%	R\$ 452.224,18
01/01/2020	R\$ 452.224,18	X 1,2200%	R\$ 457.741,31
01/02/2020	R\$ 457.741,31	X 0,1900%	R\$ 458.611,02
01/03/2020	R\$ 458.611,02	X 0,1700%	R\$ 459.390,66
01/04/2020	R\$ 459.390,66	X 0,1800%	R\$ 460.217,56

01/05/2020	R\$ 460.217,56	X -0,2300%	R\$ 459.159,06
01/06/2020	R\$ 459.159,06	X -0,2500%	R\$ 458.011,16
01/07/2020	R\$ 458.011,16	X 0,3000%	R\$ 459.385,20
01/08/2020	R\$ 459.385,20	X 0,4400%	R\$ 461.406,49
01/09/2020	R\$ 461.406,49	X 0,3600%	R\$ 463.067,55
01/10/2020	R\$ 463.067,55	X 0,8700%	R\$ 467.096,24
01/11/2020	R\$ 467.096,24	X 0,8900%	R\$ 471.253,40
01/12/2020	R\$ 471.253,40	X 0,9500%	R\$ 475.730,31
01/01/2021	R\$ 475.730,31	X 1,4600%	R\$ 482.675,97
01/02/2021	R\$ 482.675,97	X 0,2700%	R\$ 483.979,19
01/03/2021	R\$ 483.979,19	X 0,8200%	R\$ 487.947,82
01/04/2021	R\$ 487.947,82	X 0,8600%	R\$ 492.144,17
01/05/2021	R\$ 492.144,17	X 0,3800%	R\$ 494.014,32
01/06/2021	R\$ 494.014,32	X 0,9600%	R\$ 498.756,86
01/07/2021	R\$ 498.756,86	X 0,6000%	R\$ 501.749,40
01/08/2021	R\$ 501.749,40	X 1,0200%	R\$ 506.867,24
01/09/2021	R\$ 506.867,24	X 0,8800%	R\$ 511.327,68
01/10/2021	R\$ 511.327,68	X 1,2000%	R\$ 517.463,61
01/11/2021	R\$ 517.463,61	X 1,1600%	R\$ 523.466,19
01/12/2021	R\$ 523.466,19	X 0,8400%	R\$ 527.863,30
01/01/2022	R\$ 527.863,30	X 0,7300%	R\$ 531.716,70
01/02/2022	R\$ 531.716,70	X 0,6700%	R\$ 535.279,21
01/03/2022	R\$ 535.279,21	X 1,0000%	R\$ 540.632,00
01/04/2022	R\$ 540.632,00	X 1,7100%	R\$ 549.876,81
01/05/2022	R\$ 549.876,81	X 1,0400%	R\$ 555.595,52
01/06/2022	R\$ 555.595,52	X 0,4500%	R\$ 558.095,70
01/07/2022	R\$ 558.095,70	X 0,6200%	R\$ 561.555,90
01/08/2022	R\$ 561.555,90	X -0,6000%	R\$ 558.186,56
01/09/2022	R\$ 558.186,56	X -0,3100%	R\$ 556.456,18
01/10/2022	R\$ 556.456,18	X -0,3200%	R\$ 554.675,52
01/11/2022	R\$ 554.675,52	X 0,4700%	R\$ 557.282,50
01/12/2022	R\$ 557.282,50	X 0,3800%	R\$ 559.400,17
01/01/2023	R\$ 559.400,17	X 0,6900%	R\$ 563.260,03
01/02/2023	R\$ 563.260,03	X 0,4600%	R\$ 565.851,03
01/03/2023	R\$ 565.851,03	X 0,7700%	R\$ 570.208,08
01/04/2023	R\$ 570.208,08	X 0,6400%	R\$ 573.857,41
01/05/2023	R\$ 573.857,41	X 0,5300%	R\$ 576.898,86
01/06/2023	R\$ 576.898,86	X 0,3600%	R\$ 578.975,69
01/07/2023	R\$ 578.975,69	X -0,1000%	R\$ 578.396,72
01/08/2023	R\$ 578.396,72	X -0,0900%	R\$ 577.876,16
01/09/2023	R\$ 577.876,16	X 0,2000%	R\$ 579.031,91
01/10/2023	R\$ 579.031,91	X 0,1100%	R\$ 579.668,85
01/11/2023	R\$ 579.668,85	X 0,1200%	R\$ 580.364,45
01/12/2023	R\$ 580.364,45	X 0,1000%	R\$ 580.944,82
01/01/2024	R\$ 580.944,82	X 0,5500%	R\$ 584.140,01
01/02/2024	R\$ 584.140,01	X 0,5700%	R\$ 587.469,61
01/03/2024	R\$ 587.469,61	X 0,8100%	R\$ 592.228,11
01/04/2024	R\$ 592.228,11	X 0,1900%	R\$ 593.353,35

01/05/2024 R\$ 593.353,35 X 0,3700% R\$ 595.548,76
01/06/2024 R\$ 595.548,76 X 0,4600% R\$ 598.288,28

Atualização de valores do Pavilhão Industrial com área de Ampliação de 1.204,49m²	
Data da Aquisição em 13/07/2011. Atualizado até 01/06/2024.	
Valor na Aquisição	R\$ 287.245,43
Depreciação Acumulada	R\$ 148.017,57
Correção Monetária	R\$ 598.288,28
Valor Atualizado	R\$ 450.270,71

Conforme cálculo apresentado o valor atualizado até 01/06/2024 deste pavilhão industrial é de R\$450.270,71 (quatrocentos e cinquenta mil, duzentos e setenta reais, setenta e um centavos).

Sendo assim o valor total deste pavilhão industrial considerando sua área existente inicial de 400m² com seu valor atualizado em R\$219.475,87 e com sua área de ampliação de 1.204,49m² e seu valor atualizado em R\$450.270,71, totalizando a área deste pavilhão industrial em 1.604,49m² seu valor atualizado até 01/06/2024 é de R\$669.746,58 (seiscentos e sessenta e nove mil, setecentos e quarenta e seis reais, cinquenta e oito centavos).

Apresentação detalhada do cálculo de atualização de valores do Pavilhão Industrial em Estrutura Metálica com área de 1.107,75m²:

Conforme Decreto Municipal nº69/2014, o referido pavilhão foi adquirido pelo valor de R\$288.755,78 (duzentos e oitenta e oito mil, setecentos e cinquenta e cinco reais, setenta e oito centavos) em 27 de Junho de 2014.

Depreciação Contábil do Pavilhão Industrial em Estrutura Metálica c/ área de 1.107,75m²				
Data da Aquisição em 27/06/2014. Depreciado até 01/06/2024.				
Ano	Depreciação Anual = 4%	Depreciação Acumulada	Valor Atual	Saldo à Depreciar
27/06/2014	-	-	R\$ 288.755,78	R\$ 288.755,78
Em 2014	R\$ 5.861,74	R\$ 5.861,74	R\$ 282.894,04	R\$ 282.894,04
Em 2015	R\$ 11.550,23	R\$ 17.411,97	R\$ 271.343,81	R\$ 271.343,81
Em 2016	R\$ 11.550,23	R\$ 28.962,20	R\$ 259.793,58	R\$ 259.793,58
Em 2017	R\$ 11.550,23	R\$ 40.512,44	R\$ 248.243,34	R\$ 248.243,34
Em 2018	R\$ 11.550,23	R\$ 52.062,67	R\$ 236.693,11	R\$ 236.693,11
Em 2019	R\$ 11.550,23	R\$ 63.612,90	R\$ 225.142,88	R\$ 225.142,88
Em 2020	R\$ 11.550,23	R\$ 75.163,13	R\$ 213.592,65	R\$ 213.592,65
Em 2021	R\$ 11.550,23	R\$ 86.713,36	R\$ 202.042,42	R\$ 202.042,42
Em 2022	R\$ 11.550,23	R\$ 98.263,59	R\$ 190.492,19	R\$ 190.492,19
Em 2023	R\$ 11.550,23	R\$ 109.813,82	R\$ 178.941,96	R\$ 178.941,96
Em 2024	R\$ 4.822,22	R\$ 114.636,04	R\$ 174.119,74	R\$ 174.119,74

Correção Monetária do Pavilhão Industrial em Estrutura Metálica c/ área de 1.107,75m²		
Valor original: R\$ 288.755,78 em: 27/06/2014		
27/06/2014	R\$ 288.755,78	R\$ 288.755,78
01/07/2014	R\$ 288.755,78 X 0,0347%	R\$ 288.855,98
01/08/2014	R\$ 288.855,98 X 0,1300%	R\$ 289.231,49
01/09/2014	R\$ 289.231,49 X 0,1800%	R\$ 289.752,11
01/10/2014	R\$ 289.752,11 X 0,4900%	R\$ 291.171,89
01/11/2014	R\$ 291.171,89 X 0,3800%	R\$ 292.278,35
01/12/2014	R\$ 292.278,35 X 0,5300%	R\$ 293.827,42
01/01/2015	R\$ 293.827,42 X 0,6200%	R\$ 295.649,15
01/02/2015	R\$ 295.649,15 X 1,4800%	R\$ 300.024,76
01/03/2015	R\$ 300.024,76 X 1,1600%	R\$ 303.505,05
01/04/2015	R\$ 303.505,05 X 1,5100%	R\$ 308.087,97
01/05/2015	R\$ 308.087,97 X 0,7100%	R\$ 310.275,40
01/06/2015	R\$ 310.275,40 X 0,9900%	R\$ 313.347,12
01/07/2015	R\$ 313.347,12 X 0,7700%	R\$ 315.759,90
01/08/2015	R\$ 315.759,90 X 0,5800%	R\$ 317.591,30
01/09/2015	R\$ 317.591,30 X 0,2500%	R\$ 318.385,28

01/10/2015	R\$ 318.385,28	X 0,5100%	R\$ 320.009,05
01/11/2015	R\$ 320.009,05	X 0,7700%	R\$ 322.473,12
01/12/2015	R\$ 322.473,12	X 1,1100%	R\$ 326.052,57
01/01/2016	R\$ 326.052,57	X 0,9000%	R\$ 328.987,04
01/02/2016	R\$ 328.987,04	X 1,5100%	R\$ 333.954,75
01/03/2016	R\$ 333.954,75	X 0,9500%	R\$ 337.127,32
01/04/2016	R\$ 337.127,32	X 0,4400%	R\$ 338.610,68
01/05/2016	R\$ 338.610,68	X 0,6400%	R\$ 340.777,78
01/06/2016	R\$ 340.777,78	X 0,9800%	R\$ 344.117,41
01/07/2016	R\$ 344.117,41	X 0,4700%	R\$ 345.734,76
01/08/2016	R\$ 345.734,76	X 0,6400%	R\$ 347.947,46
01/09/2016	R\$ 347.947,46	X 0,3100%	R\$ 349.026,10
01/10/2016	R\$ 349.026,10	X 0,0800%	R\$ 349.305,32
01/11/2016	R\$ 349.305,32	X 0,1700%	R\$ 349.899,14
01/12/2016	R\$ 349.899,14	X 0,0700%	R\$ 350.144,07
01/01/2017	R\$ 350.144,07	X 0,1400%	R\$ 350.634,27
01/02/2017	R\$ 350.634,27	X 0,4200%	R\$ 352.106,93
01/03/2017	R\$ 352.106,93	X 0,2400%	R\$ 352.951,99
01/04/2017	R\$ 352.951,99	X 0,3200%	R\$ 354.081,44
01/05/2017	R\$ 354.081,44	X 0,0800%	R\$ 354.364,70
01/06/2017	R\$ 354.364,70	X 0,3600%	R\$ 355.640,41
01/07/2017	R\$ 355.640,41	X -0,3000%	R\$ 354.573,49
01/08/2017	R\$ 354.573,49	X 0,1700%	R\$ 355.176,27
01/09/2017	R\$ 355.176,27	X -0,0300%	R\$ 355.069,71
01/10/2017	R\$ 355.069,71	X -0,0200%	R\$ 354.998,70
01/11/2017	R\$ 354.998,70	X 0,3700%	R\$ 356.312,20
01/12/2017	R\$ 356.312,20	X 0,1800%	R\$ 356.953,56
01/01/2018	R\$ 356.953,56	X 0,2600%	R\$ 357.881,64
01/02/2018	R\$ 357.881,64	X 0,2300%	R\$ 358.704,76
01/03/2018	R\$ 358.704,76	X 0,1800%	R\$ 359.350,43
01/04/2018	R\$ 359.350,43	X 0,0700%	R\$ 359.601,98
01/05/2018	R\$ 359.601,98	X 0,2100%	R\$ 360.357,14
01/06/2018	R\$ 360.357,14	X 0,4300%	R\$ 361.906,68
01/07/2018	R\$ 361.906,68	X 1,4300%	R\$ 367.081,94
01/08/2018	R\$ 367.081,94	X 0,2500%	R\$ 367.999,65
01/09/2018	R\$ 367.999,65	X 0,0000%	R\$ 367.999,65
01/10/2018	R\$ 367.999,65	X 0,3000%	R\$ 369.103,65
01/11/2018	R\$ 369.103,65	X 0,4000%	R\$ 370.580,06
01/12/2018	R\$ 370.580,06	X -0,2500%	R\$ 369.653,61
01/01/2019	R\$ 369.653,61	X 0,1400%	R\$ 370.171,13
01/02/2019	R\$ 370.171,13	X 0,3600%	R\$ 371.503,74
01/03/2019	R\$ 371.503,74	X 0,5400%	R\$ 373.509,86
01/04/2019	R\$ 373.509,86	X 0,7700%	R\$ 376.385,89
01/05/2019	R\$ 376.385,89	X 0,6000%	R\$ 378.644,20
01/06/2019	R\$ 378.644,20	X 0,1500%	R\$ 379.212,17
01/07/2019	R\$ 379.212,17	X 0,0100%	R\$ 379.250,09
01/08/2019	R\$ 379.250,09	X 0,1000%	R\$ 379.629,34
01/09/2019	R\$ 379.629,34	X 0,1200%	R\$ 380.084,90

01/10/2019	R\$ 380.084,90	X -0,0500%	R\$ 379.894,86
01/11/2019	R\$ 379.894,86	X 0,0400%	R\$ 380.046,81
01/12/2019	R\$ 380.046,81	X 0,5400%	R\$ 382.099,07
01/01/2020	R\$ 382.099,07	X 1,2200%	R\$ 386.760,67
01/02/2020	R\$ 386.760,67	X 0,1900%	R\$ 387.495,52
01/03/2020	R\$ 387.495,52	X 0,1700%	R\$ 388.154,26
01/04/2020	R\$ 388.154,26	X 0,1800%	R\$ 388.852,94
01/05/2020	R\$ 388.852,94	X -0,2300%	R\$ 387.958,58
01/06/2020	R\$ 387.958,58	X -0,2500%	R\$ 386.988,68
01/07/2020	R\$ 386.988,68	X 0,3000%	R\$ 388.149,65
01/08/2020	R\$ 388.149,65	X 0,4400%	R\$ 389.857,51
01/09/2020	R\$ 389.857,51	X 0,3600%	R\$ 391.260,99
01/10/2020	R\$ 391.260,99	X 0,8700%	R\$ 394.664,96
01/11/2020	R\$ 394.664,96	X 0,8900%	R\$ 398.177,48
01/12/2020	R\$ 398.177,48	X 0,9500%	R\$ 401.960,17
01/01/2021	R\$ 401.960,17	X 1,4600%	R\$ 407.828,79
01/02/2021	R\$ 407.828,79	X 0,2700%	R\$ 408.929,92
01/03/2021	R\$ 408.929,92	X 0,8200%	R\$ 412.283,15
01/04/2021	R\$ 412.283,15	X 0,8600%	R\$ 415.828,78
01/05/2021	R\$ 415.828,78	X 0,3800%	R\$ 417.408,93
01/06/2021	R\$ 417.408,93	X 0,9600%	R\$ 421.416,06
01/07/2021	R\$ 421.416,06	X 0,6000%	R\$ 423.944,56
01/08/2021	R\$ 423.944,56	X 1,0200%	R\$ 428.268,79
01/09/2021	R\$ 428.268,79	X 0,8800%	R\$ 432.037,56
01/10/2021	R\$ 432.037,56	X 1,2000%	R\$ 437.222,01
01/11/2021	R\$ 437.222,01	X 1,1600%	R\$ 442.293,78
01/12/2021	R\$ 442.293,78	X 0,8400%	R\$ 446.009,05
01/01/2022	R\$ 446.009,05	X 0,7300%	R\$ 449.264,92
01/02/2022	R\$ 449.264,92	X 0,6700%	R\$ 452.274,99
01/03/2022	R\$ 452.274,99	X 1,0000%	R\$ 456.797,74
01/04/2022	R\$ 456.797,74	X 1,7100%	R\$ 464.608,98
01/05/2022	R\$ 464.608,98	X 1,0400%	R\$ 469.440,92
01/06/2022	R\$ 469.440,92	X 0,4500%	R\$ 471.553,40
01/07/2022	R\$ 471.553,40	X 0,6200%	R\$ 474.477,03
01/08/2022	R\$ 474.477,03	X -0,6000%	R\$ 471.630,17
01/09/2022	R\$ 471.630,17	X -0,3100%	R\$ 470.168,12
01/10/2022	R\$ 470.168,12	X -0,3200%	R\$ 468.663,58
01/11/2022	R\$ 468.663,58	X 0,4700%	R\$ 470.866,30
01/12/2022	R\$ 470.866,30	X 0,3800%	R\$ 472.655,59
01/01/2023	R\$ 472.655,59	X 0,6900%	R\$ 475.916,91
01/02/2023	R\$ 475.916,91	X 0,4600%	R\$ 478.106,13
01/03/2023	R\$ 478.106,13	X 0,7700%	R\$ 481.787,55
01/04/2023	R\$ 481.787,55	X 0,6400%	R\$ 484.870,99
01/05/2023	R\$ 484.870,99	X 0,5300%	R\$ 487.440,80
01/06/2023	R\$ 487.440,80	X 0,3600%	R\$ 489.195,59
01/07/2023	R\$ 489.195,59	X -0,1000%	R\$ 488.706,39
01/08/2023	R\$ 488.706,39	X -0,0900%	R\$ 488.266,56
01/09/2023	R\$ 488.266,56	X 0,2000%	R\$ 489.243,09

01/10/2023	R\$ 489.243,09 X 0,1100%	R\$ 489.781,26
01/11/2023	R\$ 489.781,26 X 0,1200%	R\$ 490.369,00
01/12/2023	R\$ 490.369,00 X 0,1000%	R\$ 490.859,37
01/01/2024	R\$ 490.859,37 X 0,5500%	R\$ 493.559,09
01/02/2024	R\$ 493.559,09 X 0,5700%	R\$ 496.372,38
01/03/2024	R\$ 496.372,38 X 0,8100%	R\$ 500.393,00
01/04/2024	R\$ 500.393,00 X 0,1900%	R\$ 501.343,74
01/05/2024	R\$ 501.343,74 X 0,3700%	R\$ 503.198,71
01/06/2024	R\$ 503.198,71 X 0,4600%	R\$ 505.513,43

Atualização de valores Pavilhão Industrial em Estrutura Metálica c/área de 1.107,75m²	
Data da Aquisição em 27/06/2014. Atualizado até 01/06/2024.	
Valor na Aquisição	R\$ 288.755,78
Depreciação Acumulada	R\$ 114.636,04
Correção Monetária	R\$ 505.513,43
Valor Atualizado	R\$ 390.877,39

Conforme cálculo apresentado o valor atualizado até 01/06/2024 deste pavilhão industrial é de R\$390.877,39 (trezentos e noventa mil, oitocentos e setenta e sete reais, trinta e nove centavos).

Apresentação detalhada do cálculo de atualização de valores do Lote 03 com área de 6.506,61m²:

Conforme Matrícula 11.467, a qual faz parte do Lote Colonial Rural N°131, da Seção Tarairas, situada no Município de Flor do Sertão, estado de Santa Catarina, Comarca de Maravilha - SC, o referido Lote 03 foi adquirido através desta matrícula, sendo assim apresento o cálculo desta matrícula.

Matrícula 11.467 com área de 48.400,00m² adquirido em 29/05/2012 por R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

Correção Monetária Matrícula 11.467 com área de 48.400,00m²		
Valor original: R\$ 130.000,00 em: 29/05/2012		
29/05/2012	R\$ 130.000,00	
01/06/2012	R\$ 130.000,00 X 0,0532%	R\$ 130.069,16
01/07/2012	R\$ 130.069,16 X 0,2600%	R\$ 130.407,34
01/08/2012	R\$ 130.407,34 X 0,4300%	R\$ 130.968,09
01/09/2012	R\$ 130.968,09 X 0,4500%	R\$ 131.557,45
01/10/2012	R\$ 131.557,45 X 0,6300%	R\$ 132.386,26
01/11/2012	R\$ 132.386,26 X 0,7100%	R\$ 133.326,20
01/12/2012	R\$ 133.326,20 X 0,5400%	R\$ 134.046,16
01/01/2013	R\$ 134.046,16 X 0,7400%	R\$ 135.038,11
01/02/2013	R\$ 135.038,11 X 0,9200%	R\$ 136.280,46
01/03/2013	R\$ 136.280,46 X 0,5200%	R\$ 136.989,11
01/04/2013	R\$ 136.989,11 X 0,6000%	R\$ 137.811,05
01/05/2013	R\$ 137.811,05 X 0,5900%	R\$ 138.624,13
01/06/2013	R\$ 138.624,13 X 0,3500%	R\$ 139.109,32
01/07/2013	R\$ 139.109,32 X 0,2800%	R\$ 139.498,82
01/08/2013	R\$ 139.498,82 X -0,1300%	R\$ 139.317,48
01/09/2013	R\$ 139.317,48 X 0,1600%	R\$ 139.540,38
01/10/2013	R\$ 139.540,38 X 0,2700%	R\$ 139.917,14
01/11/2013	R\$ 139.917,14 X 0,6100%	R\$ 140.770,64
01/12/2013	R\$ 140.770,64 X 0,5400%	R\$ 141.530,80
01/01/2014	R\$ 141.530,80 X 0,7200%	R\$ 142.549,82
01/02/2014	R\$ 142.549,82 X 0,6300%	R\$ 143.447,88
01/03/2014	R\$ 143.447,88 X 0,6400%	R\$ 144.365,95
01/04/2014	R\$ 144.365,95 X 0,8200%	R\$ 145.549,75
01/05/2014	R\$ 145.549,75 X 0,7800%	R\$ 146.685,04
01/06/2014	R\$ 146.685,04 X 0,6000%	R\$ 147.565,15
01/07/2014	R\$ 147.565,15 X 0,2600%	R\$ 147.948,82
01/08/2014	R\$ 147.948,82 X 0,1300%	R\$ 148.141,15
01/09/2014	R\$ 148.141,15 X 0,1800%	R\$ 148.407,81
01/10/2014	R\$ 148.407,81 X 0,4900%	R\$ 149.135,01

01/11/2014	R\$ 149.135,01 X 0,3800%	R\$ 149.701,72
01/12/2014	R\$ 149.701,72 X 0,5300%	R\$ 150.495,14
01/01/2015	R\$ 150.495,14 X 0,6200%	R\$ 151.428,21
01/02/2015	R\$ 151.428,21 X 1,4800%	R\$ 153.669,35
01/03/2015	R\$ 153.669,35 X 1,1600%	R\$ 155.451,91
01/04/2015	R\$ 155.451,91 X 1,5100%	R\$ 157.799,23
01/05/2015	R\$ 157.799,23 X 0,7100%	R\$ 158.919,61
01/06/2015	R\$ 158.919,61 X 0,9900%	R\$ 160.492,91
01/07/2015	R\$ 160.492,91 X 0,7700%	R\$ 161.728,71
01/08/2015	R\$ 161.728,71 X 0,5800%	R\$ 162.666,73
01/09/2015	R\$ 162.666,73 X 0,2500%	R\$ 163.073,40
01/10/2015	R\$ 163.073,40 X 0,5100%	R\$ 163.905,08
01/11/2015	R\$ 163.905,08 X 0,7700%	R\$ 165.167,14
01/12/2015	R\$ 165.167,14 X 1,1100%	R\$ 167.000,50
01/01/2016	R\$ 167.000,50 X 0,9000%	R\$ 168.503,50
01/02/2016	R\$ 168.503,50 X 1,5100%	R\$ 171.047,91
01/03/2016	R\$ 171.047,91 X 0,9500%	R\$ 172.672,86
01/04/2016	R\$ 172.672,86 X 0,4400%	R\$ 173.432,62
01/05/2016	R\$ 173.432,62 X 0,6400%	R\$ 174.542,59
01/06/2016	R\$ 174.542,59 X 0,9800%	R\$ 176.253,11
01/07/2016	R\$ 176.253,11 X 0,4700%	R\$ 177.081,50
01/08/2016	R\$ 177.081,50 X 0,6400%	R\$ 178.214,82
01/09/2016	R\$ 178.214,82 X 0,3100%	R\$ 178.767,29
01/10/2016	R\$ 178.767,29 X 0,0800%	R\$ 178.910,30
01/11/2016	R\$ 178.910,30 X 0,1700%	R\$ 179.214,45
01/12/2016	R\$ 179.214,45 X 0,0700%	R\$ 179.339,90
01/01/2017	R\$ 179.339,90 X 0,1400%	R\$ 179.590,97
01/02/2017	R\$ 179.590,97 X 0,4200%	R\$ 180.345,26
01/03/2017	R\$ 180.345,26 X 0,2400%	R\$ 180.778,08
01/04/2017	R\$ 180.778,08 X 0,3200%	R\$ 181.356,57
01/05/2017	R\$ 181.356,57 X 0,0800%	R\$ 181.501,66
01/06/2017	R\$ 181.501,66 X 0,3600%	R\$ 182.155,06
01/07/2017	R\$ 182.155,06 X -0,3000%	R\$ 181.608,60
01/08/2017	R\$ 181.608,60 X 0,1700%	R\$ 181.917,33
01/09/2017	R\$ 181.917,33 X -0,0300%	R\$ 181.862,76
01/10/2017	R\$ 181.862,76 X -0,0200%	R\$ 181.826,39
01/11/2017	R\$ 181.826,39 X 0,3700%	R\$ 182.499,14
01/12/2017	R\$ 182.499,14 X 0,1800%	R\$ 182.827,64
01/01/2018	R\$ 182.827,64 X 0,2600%	R\$ 183.302,99
01/02/2018	R\$ 183.302,99 X 0,2300%	R\$ 183.724,59
01/03/2018	R\$ 183.724,59 X 0,1800%	R\$ 184.055,30
01/04/2018	R\$ 184.055,30 X 0,0700%	R\$ 184.184,13
01/05/2018	R\$ 184.184,13 X 0,2100%	R\$ 184.570,92
01/06/2018	R\$ 184.570,92 X 0,4300%	R\$ 185.364,58
01/07/2018	R\$ 185.364,58 X 1,4300%	R\$ 188.015,29
01/08/2018	R\$ 188.015,29 X 0,2500%	R\$ 188.485,33
01/09/2018	R\$ 188.485,33 X 0,0000%	R\$ 188.485,33
01/10/2018	R\$ 188.485,33 X 0,3000%	R\$ 189.050,78

01/11/2018	R\$ 189.050,78 X 0,4000%	R\$ 189.806,99
01/12/2018	R\$ 189.806,99 X -0,2500%	R\$ 189.332,47
01/01/2019	R\$ 189.332,47 X 0,1400%	R\$ 189.597,53
01/02/2019	R\$ 189.597,53 X 0,3600%	R\$ 190.280,09
01/03/2019	R\$ 190.280,09 X 0,5400%	R\$ 191.307,60
01/04/2019	R\$ 191.307,60 X 0,7700%	R\$ 192.780,67
01/05/2019	R\$ 192.780,67 X 0,6000%	R\$ 193.937,35
01/06/2019	R\$ 193.937,35 X 0,1500%	R\$ 194.228,26
01/07/2019	R\$ 194.228,26 X 0,0100%	R\$ 194.247,68
01/08/2019	R\$ 194.247,68 X 0,1000%	R\$ 194.441,93
01/09/2019	R\$ 194.441,93 X 0,1200%	R\$ 194.675,26
01/10/2019	R\$ 194.675,26 X -0,0500%	R\$ 194.577,92
01/11/2019	R\$ 194.577,92 X 0,0400%	R\$ 194.655,75
01/12/2019	R\$ 194.655,75 X 0,5400%	R\$ 195.706,89
01/01/2020	R\$ 195.706,89 X 1,2200%	R\$ 198.094,52
01/02/2020	R\$ 198.094,52 X 0,1900%	R\$ 198.470,90
01/03/2020	R\$ 198.470,90 X 0,1700%	R\$ 198.808,30
01/04/2020	R\$ 198.808,30 X 0,1800%	R\$ 199.166,15
01/05/2020	R\$ 199.166,15 X -0,2300%	R\$ 198.708,07
01/06/2020	R\$ 198.708,07 X -0,2500%	R\$ 198.211,30
01/07/2020	R\$ 198.211,30 X 0,3000%	R\$ 198.805,93
01/08/2020	R\$ 198.805,93 X 0,4400%	R\$ 199.680,68
01/09/2020	R\$ 199.680,68 X 0,3600%	R\$ 200.399,53
01/10/2020	R\$ 200.399,53 X 0,8700%	R\$ 202.143,01
01/11/2020	R\$ 202.143,01 X 0,8900%	R\$ 203.942,08
01/12/2020	R\$ 203.942,08 X 0,9500%	R\$ 205.879,53
01/01/2021	R\$ 205.879,53 X 1,4600%	R\$ 208.885,37
01/02/2021	R\$ 208.885,37 X 0,2700%	R\$ 209.449,36
01/03/2021	R\$ 209.449,36 X 0,8200%	R\$ 211.166,84
01/04/2021	R\$ 211.166,84 X 0,8600%	R\$ 212.982,88
01/05/2021	R\$ 212.982,88 X 0,3800%	R\$ 213.792,21
01/06/2021	R\$ 213.792,21 X 0,9600%	R\$ 215.844,62
01/07/2021	R\$ 215.844,62 X 0,6000%	R\$ 217.139,69
01/08/2021	R\$ 217.139,69 X 1,0200%	R\$ 219.354,51
01/09/2021	R\$ 219.354,51 X 0,8800%	R\$ 221.284,83
01/10/2021	R\$ 221.284,83 X 1,2000%	R\$ 223.940,25
01/11/2021	R\$ 223.940,25 X 1,1600%	R\$ 226.537,96
01/12/2021	R\$ 226.537,96 X 0,8400%	R\$ 228.440,88
01/01/2022	R\$ 228.440,88 X 0,7300%	R\$ 230.108,49
01/02/2022	R\$ 230.108,49 X 0,6700%	R\$ 231.650,22
01/03/2022	R\$ 231.650,22 X 1,0000%	R\$ 233.966,72
01/04/2022	R\$ 233.966,72 X 1,7100%	R\$ 237.967,55
01/05/2022	R\$ 237.967,55 X 1,0400%	R\$ 240.442,42
01/06/2022	R\$ 240.442,42 X 0,4500%	R\$ 241.524,41
01/07/2022	R\$ 241.524,41 X 0,6200%	R\$ 243.021,86
01/08/2022	R\$ 243.021,86 X -0,6000%	R\$ 241.563,73
01/09/2022	R\$ 241.563,73 X -0,3100%	R\$ 240.814,88
01/10/2022	R\$ 240.814,88 X -0,3200%	R\$ 240.044,27

01/11/2022	R\$ 240.044,27 X 0,4700%	R\$ 241.172,48
01/12/2022	R\$ 241.172,48 X 0,3800%	R\$ 242.088,94
01/01/2023	R\$ 242.088,94 X 0,6900%	R\$ 243.759,35
01/02/2023	R\$ 243.759,35 X 0,4600%	R\$ 244.880,64
01/03/2023	R\$ 244.880,64 X 0,7700%	R\$ 246.766,22
01/04/2023	R\$ 246.766,22 X 0,6400%	R\$ 248.345,53
01/05/2023	R\$ 248.345,53 X 0,5300%	R\$ 249.661,76
01/06/2023	R\$ 249.661,76 X 0,3600%	R\$ 250.560,54
01/07/2023	R\$ 250.560,54 X -0,1000%	R\$ 250.309,98
01/08/2023	R\$ 250.309,98 X -0,0900%	R\$ 250.084,70
01/09/2023	R\$ 250.084,70 X 0,2000%	R\$ 250.584,87
01/10/2023	R\$ 250.584,87 X 0,1100%	R\$ 250.860,51
01/11/2023	R\$ 250.860,51 X 0,1200%	R\$ 251.161,55
01/12/2023	R\$ 251.161,55 X 0,1000%	R\$ 251.412,71
01/01/2024	R\$ 251.412,71 X 0,5500%	R\$ 252.795,48
01/02/2024	R\$ 252.795,48 X 0,5700%	R\$ 254.236,41
01/03/2024	R\$ 254.236,41 X 0,8100%	R\$ 256.295,73
01/04/2024	R\$ 256.295,73 X 0,1900%	R\$ 256.782,69
01/05/2024	R\$ 256.782,69 X 0,3700%	R\$ 257.732,79
01/06/2024	R\$ 257.732,79 X 0,4600%	R\$ 258.918,36

Conforme cálculo apresentado o valor atualizado até 01/06/2024 desta matrícula é de R\$258.918,36 (duzentos e cinquenta e oito mil, novecentos e dezoito reais, trinta e seis centavos).


Assim temos:

Matrícula Nº	Valor atualizado desta matrícula em R\$	Área total desta matrícula
11.467	R\$ 258.918,36	48.400,00m ²
R\$ 258.918,36 / 48.400,00m ² = R\$ 5,349553 valor por m ²		
R\$ 5,349553 X 6.506,61m ² = R\$ 34.807,45		

Sendo assim o valor atualizado até 01/06/2024 do Lote 03 com área de 6.506,61m², é de R\$34.807,45 (trinta e quatro mil, oitocentos e sete reais, quarenta e cinco centavos).

Era o que havia para o momento.

Maravilha – SC, 27 de Junho de 2024.

Documento assinado digitalmente
 ANDERLISE KUHN
 Data: 27/06/2024 01:18:43-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Anderlise Kuhn

Contadora CRC SC-045054/O-6