



FLOR DO SERTÃO

ESTADO DE SANTA CATARINA

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1) DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A proposta requerida é para incrementar, dando mais opções de espaços de uso urbano e recreativo próximo à natureza, proporcionando um ambiente de recreação e lazer, bem como um local de meditação.

2) REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Para atender aos requisitos da contratação, deverão ser atendidas as normativas vigentes de acordo com cada etapa da execução da obra, sendo respeitados os intervalos de cura e os procedimentos de montagem.

A execução do objeto visa proporcionar um espaço diferenciado à população, sendo inclusive um espaço de referência aos visitantes e quem passa pela cidade.

3) ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades a serem contratadas, foram definidas a partir de estudo local, sendo posteriormente desenvolvido projeto técnico, caracterizando e dimensionando as necessidades locais.

Tanto o quantitativo quanto o projeto executivo foram revisados, a fim de se evitar inconformidades ou inconsistências no momento da execução.

As dimensões e características da praça e gruta devem seguir o projeto apresentado.

4) LEVANTAMENTO DE MERCADO

Visando atender ao requisito de dar mais opções de entretenimento e lazer de qualidade, se pensou em algumas opções.

Uma possibilidade seria de implementar melhorias nos espaços já existentes, tanto a praça municipal quanto o santuário já existente. Porém cada



um destes espaços já possuem características locais bem definidas, com uso e estrutura já implementada, sendo que a instalação/execução de estruturas adicionais aos espaços iriam tumultuar seu uso, pois haveria muita aglomeração de opções no mesmo local.

Há a possibilidade de implantação então de um novo local, bem próximo ao centro da cidade, que possui uma vegetação densa próximo, e uma diversidade de árvores já em bom estágio de desenvolvimento, o que facilita o sombreamento rápido, dando maior e melhor qualidade de uso e ocupação local. A proximidade com a rodovia que cruza a cidade, tornaria este um local de referência da cidade àqueles que por ali passam ou que visitam a cidade.

Dentre as possibilidades, esta última opção se torna mais vantajosa, tendo um misto de área útil, dando visibilidade do município e suas características de boa apresentação, zelo e capricho, bem como tendo um espaço com especial contato com a natureza, sombreamento e proporcionando melhor qualidade de vida aos frequentadores.

Para determinação dos custos da obra, foram verificadas tabelas de referência para fornecimento de materiais, serviços e execução, sendo as tabelas SINAPI e SICRO.

5) ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação da obra em questão, o custo total de R\$250.000,00, para a implantação de uma nova praça, com aproximadamente 1.700,00m² de área de uso e recreação, com sistema de drenagem, iluminação e gruta.

6) DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A melhor solução para que sejam implantadas melhorias locais, com incremento de espaço de lazer e contato com a natureza, é por meio de execução de novo espaço, sendo o mesmo implantado em área central do município, próximo a rodovia, e com área de vegetação densa próximo do local.

No local já é existente uma plantação de diversas espécies arbóreas, as quais serão mantidas, tendo a menor interferência possível no local, adequando o espaço à passeios sem que tenham de ser removidas as vegetações locais.

O espaço deverá conter calçadas e passeios, com atendimento às regras de acessibilidade vigentes, e locais para cultivo e implantação de flores, sejam de época ou permanentes.

O espaço será ao lado da rodovia que cruza a cidade, proporcionando visibilidade e interesse daqueles que por ali passam diariamente, instigando a visitarem o município e a conhecerem tantos outros locais próximos. Além disso, proporcionando aos munícipes mais um espaço de qualidade e de grande utilidade.

Os ajustes necessários no terreno serão realizados pela municipalidade. Após os ajustes necessários, para a instalação da rede de drenagem fica a cargo da empresa executora a escavação e ajustes decorrentes destes escavos. Os serviços iniciais devem ser combinados com antecedência junto à municipalidade.

7) JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Não é permitido parcelamento da solução ou subcontratação.

8) DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com essa contratação pretende-se dispor de mais um espaço de qualidade à disposição da população, visando a recreação, meditação e mais contato com natureza.

9) IMPACTOS AMBIENTAIS

Não haverão impactos ambientais pra obra em questão.

10) VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação para execução da praça local é viável pela incrementação da espaços de qualidade para recreio e aproveitamento da população.

Flor do Sertão/SC, 26 de agosto de 2024.

Rodrigo Alencar Boll
Engenheiro Civil – CREA/SC 161.585-9
Município de Flor do Sertão