



FLOR DO SERTÃO

ESTADO DE SANTA CATARINA

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1) DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A proposta requerida é para melhorar as condições de uso e ocupação da parte inferior do centro de convivência para idosos do município de Flor do Sertão, proporcionando um ambiente de melhor qualidade para uso da população, com disponibilidade de banheiros e com acessibilidade aos ambientes.

2) REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Para atender aos requisitos da contratação, deverão ser atendidas as normativas vigentes de acordo com cada etapa da execução da obra, sendo respeitados os intervalos de cura e os procedimentos de montagem.

A execução do objeto visa qualificar o espaço disponível, dando melhores condições de uso, segurança no uso e melhorando o aspecto visual. Isso porque o ambiente atualmente não apresenta sanitário acessível, piso escorregadio e acessos de baixa qualidade.

3) ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades a serem contratadas, foram definidas a partir de estudo local, sendo posteriormente desenvolvido projeto técnico, caracterizando e dimensionando as necessidades locais.

Tanto o quantitativo quanto o projeto executivo devem ser revisados, a fim de se evitar inconformidades ou inconsistências no momento da execução.

4) LEVANTAMENTO DE MERCADO

Visando atender ao requisito de melhorar as características locais de uso e ocupação da parte inferior do centro de convivência para idosos do município de Flor do Sertão, se pensou em algumas opções.

Uma possibilidade seria de executar sanitário acessível noutra local, melhorando e dando ampliação de uso do mesmo. Porém há algumas limitações de acessos e espaços, sem considerar que os sanitários existentes mesmo atendendo no momento, mas não possuem a qualidade local.

Outra possibilidade seria reexecução isolada de todos os componentes sanitários. Porém a movimentação e transtornos seriam muito grandes ante um único ajuste local.

Ante uma movimentação e ajustes dos sanitários locais que se fazem necessários, para melhor condição de uso e dar acessibilidade e inclusão ao ambiente, já que se faz necessária intervenção então se aproveitaria e reestruturaria todo o ambiente. Essa reestruturação, além da reexecução do sistema sanitário com adequação à acessibilidade, seriam realizadas adequações em piso (com execução de revestimento cerâmico), reestruturação da cozinha e adequado local de depósito e guarda de materiais e equipamentos.

Dentre as possibilidades, a terceira opção se torna mais vantajosa, isso porque de toda maneira se faz necessária uma intervenção para adequar o ambiente, e então se aproveita da intervenção onde além de adequar se qualifica e organiza o espaço para melhor aproveitamento do espaço público.

Para determinação dos custos da obra, foram verificadas tabelas de referência para fornecimento de materiais, serviços e execução, sendo as tabelas SINAPI e SICRO.

5) ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação da obra em questão, o custo total de R\$250.000,00, para a adequação da parte inferior do centro de convivência para idosos do município de Flor do Sertão, com área aproximada de 355,77m² de área a ser reformada/adequada ao uso e acessibilidade.

6) DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A melhor solução para que sejam realizadas as melhorias no centro de idosos é por meio da reexecução dos sanitários, bem como a readequação das divisórias e execução dos pisos internos

Por ser uma estrutura existente, não haverá acréscimo de área construída, somente ajustes e alterações de layout interno.



FLOR DO SERTÃO
ESTADO DE SANTA CATARINA

7) JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Não é permitido parcelamento da solução ou subcontratação.

8) DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com essa contratação pretende-se melhorar o uso e ocupação, proporcionando um uso sem restrições e dando maior qualidade de utilização à quem vai ao local.

9) IMPACTOS AMBIENTAIS

Não haverão impactos ambientais pra obra em questão.

10) VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação para execução das melhorias da parte inferior do centro de convivência para idosos do município de Flor do Sertão é viável pela melhoria da qualidade do espaço local.

Flor do Sertão/SC, 01 de maio de 2024.

Rodrigo Alencar Boll
Engenheiro Civil – CREA/SC 161.585-9
Município de Flor do Sertão

