

Laudo Contábil de Atualização de Valores

Solicitante:

Proprietário: Município de Flor do Sertão, CNPJ: 01.566.621/0001-08,
Avenida Flor do Sertão, 696, Centro, Flor do Sertão – SC, 89878-000.

Secretaria Municipal de Administração

Através de sua colaboradora: Rosmari Zanella

Solicitação:

Elaborar Laudo Contábil de atualização de valores de quatro edificações sendo três pavilhões industriais com áreas de 700m², 700,93m² e 1.879,40m², mais um refeitório com área de 87,50m². E dois terrenos sendo um do Lote 01 com área de 3.551,43m² e outro do Lote 02 com área de 10.499,10m² totalizando área de 14.050,53m², os quais estão localizados na parte do Lote Colonial Rural N°131, da Seção Taraíras, situado no Município de Flor do Sertão, estado de Santa Catarina, Comarca de Maravilha – SC.

Procedimentos para elaboração do Laudo Contábil de atualização de valores:

Os cálculos para a atualização dos valores contábeis estão elaborados respeitando as normas do Art.16 da Lei Municipal Nº715/2020, com base nas informações fornecidas pelo município de Flor do Sertão – SC.

O índice utilizado para o cálculo conforme determina a referida lei é o INPC – Índice Nacional de Preços ao Consumidor, o qual está atualizado até 01/08/2024.

A depreciação aplicada é de 4% ao ano sobre os valores das benfeitorias.

Apresentação detalhada do cálculo de atualização de valores do Pavilhão Industrial em Estrutura Metálica com área total de 1.879,40m²:

Conforme Decreto Municipal nº68/2012, Contrato Administrativo nº71/2012 e seu aditivo, o referido pavilhão foi adquirido pelo valor de R\$396.680,92 (trezentos e noventa e seis mil, seiscentos e oitenta reais, noventa e dois centavos) em 01 de Abril de 2013.

Depreciação Contábil do Pavilhão Industrial em Estrutura Metálica c/área de 1.879,40m²				
Data da Aquisição em 01/04/2013. Depreciado até 01/08/2024.				
Ano	Depreciação Anual = 4%	Depreciação Acumulada	Valor Atual	Saldo à Depreciar
01/04/2013	-	-	R\$ 396.680,92	R\$ 396.680,92
Em 2013	R\$ 11.821,09	R\$ 11.821,09	R\$ 384.859,83	R\$ 384.859,83
Em 2014	R\$ 15.867,24	R\$ 27.688,33	R\$ 368.992,59	R\$ 368.992,59
Em 2015	R\$ 15.867,24	R\$ 43.555,57	R\$ 353.125,35	R\$ 353.125,35
Em 2016	R\$ 15.867,24	R\$ 59.422,80	R\$ 337.258,12	R\$ 337.258,12
Em 2017	R\$ 15.867,24	R\$ 75.290,04	R\$ 321.390,88	R\$ 321.390,88
Em 2018	R\$ 15.867,24	R\$ 91.157,28	R\$ 305.523,64	R\$ 305.523,64
Em 2019	R\$ 15.867,24	R\$ 107.024,51	R\$ 289.656,41	R\$ 289.656,41
Em 2020	R\$ 15.867,24	R\$ 122.891,75	R\$ 273.789,17	R\$ 273.789,17
Em 2021	R\$ 15.867,24	R\$ 138.758,99	R\$ 257.921,93	R\$ 257.921,93
Em 2022	R\$ 15.867,24	R\$ 154.626,22	R\$ 242.054,70	R\$ 242.054,70
Em 2023	R\$ 15.867,24	R\$ 170.493,46	R\$ 226.187,46	R\$ 226.187,46
Em 2024	R\$ 9.282,33	R\$ 179.775,79	R\$ 216.905,13	R\$ 216.905,13

Correção Monetária do Pavilhão Industrial em Estrutura Metálica c/área de 1.879,40m²	
Valor original: R\$ 396.680,92 em: 01/04/2013	
01/04/2013	R\$ 396.680,92
01/05/2013	R\$ 396.680,92 X 0,5900% R\$ 399.021,34
01/06/2013	R\$ 399.021,34 X 0,3500% R\$ 400.417,91
01/07/2013	R\$ 400.417,91 X 0,2800% R\$ 401.539,08
01/08/2013	R\$ 401.539,08 X -0,1300% R\$ 401.017,08
01/09/2013	R\$ 401.017,08 X 0,1600% R\$ 401.658,71
01/10/2013	R\$ 401.658,71 X 0,2700% R\$ 402.743,19
01/11/2013	R\$ 402.743,19 X 0,6100% R\$ 405.199,92
01/12/2013	R\$ 405.199,92 X 0,5400% R\$ 407.388,00
01/01/2014	R\$ 407.388,00 X 0,7200% R\$ 410.321,19
01/02/2014	R\$ 410.321,19 X 0,6300% R\$ 412.906,22
01/03/2014	R\$ 412.906,22 X 0,6400% R\$ 415.548,82
01/04/2014	R\$ 415.548,82 X 0,8200% R\$ 418.956,32
01/05/2014	R\$ 418.956,32 X 0,7800% R\$ 422.224,18

01/06/2014 R\$ 422.224,18 X 0,6000% R\$ 424.757,52
01/07/2014 R\$ 424.757,52 X 0,2600% R\$ 425.861,89
01/08/2014 R\$ 425.861,89 X 0,1300% R\$ 426.415,51
01/09/2014 R\$ 426.415,51 X 0,1800% R\$ 427.183,06
01/10/2014 R\$ 427.183,06 X 0,4900% R\$ 429.276,26
01/11/2014 R\$ 429.276,26 X 0,3800% R\$ 430.907,51
01/12/2014 R\$ 430.907,51 X 0,5300% R\$ 433.191,32
01/01/2015 R\$ 433.191,32 X 0,6200% R\$ 435.877,10
01/02/2015 R\$ 435.877,10 X 1,4800% R\$ 442.328,08
01/03/2015 R\$ 442.328,08 X 1,1600% R\$ 447.459,09
01/04/2015 R\$ 447.459,09 X 1,5100% R\$ 454.215,72
01/05/2015 R\$ 454.215,72 X 0,7100% R\$ 457.440,65
01/06/2015 R\$ 457.440,65 X 0,9900% R\$ 461.969,32
01/07/2015 R\$ 461.969,32 X 0,7700% R\$ 465.526,48
01/08/2015 R\$ 465.526,48 X 0,5800% R\$ 468.226,53
01/09/2015 R\$ 468.226,53 X 0,2500% R\$ 469.397,10
01/10/2015 R\$ 469.397,10 X 0,5100% R\$ 471.791,02
01/11/2015 R\$ 471.791,02 X 0,7700% R\$ 475.423,82
01/12/2015 R\$ 475.423,82 X 1,1100% R\$ 480.701,02
01/01/2016 R\$ 480.701,02 X 0,9000% R\$ 485.027,33
01/02/2016 R\$ 485.027,33 X 1,5100% R\$ 492.351,24
01/03/2016 R\$ 492.351,24 X 0,9500% R\$ 497.028,58
01/04/2016 R\$ 497.028,58 X 0,4400% R\$ 499.215,50
01/05/2016 R\$ 499.215,50 X 0,6400% R\$ 502.410,48
01/06/2016 R\$ 502.410,48 X 0,9800% R\$ 507.334,11
01/07/2016 R\$ 507.334,11 X 0,4700% R\$ 509.718,58
01/08/2016 R\$ 509.718,58 X 0,6400% R\$ 512.980,78
01/09/2016 R\$ 512.980,78 X 0,3100% R\$ 514.571,02
01/10/2016 R\$ 514.571,02 X 0,0800% R\$ 514.982,67
01/11/2016 R\$ 514.982,67 X 0,1700% R\$ 515.858,14
01/12/2016 R\$ 515.858,14 X 0,0700% R\$ 516.219,24
01/01/2017 R\$ 516.219,24 X 0,1400% R\$ 516.941,95
01/02/2017 R\$ 516.941,95 X 0,4200% R\$ 519.113,11
01/03/2017 R\$ 519.113,11 X 0,2400% R\$ 520.358,98
01/04/2017 R\$ 520.358,98 X 0,3200% R\$ 522.024,13
01/05/2017 R\$ 522.024,13 X 0,0800% R\$ 522.441,75
01/06/2017 R\$ 522.441,75 X 0,3600% R\$ 524.322,54
01/07/2017 R\$ 524.322,54 X -0,3000% R\$ 522.749,57
01/08/2017 R\$ 522.749,57 X 0,1700% R\$ 523.638,24
01/09/2017 R\$ 523.638,24 X -0,0300% R\$ 523.481,15
01/10/2017 R\$ 523.481,15 X -0,0200% R\$ 523.376,46
01/11/2017 R\$ 523.376,46 X 0,3700% R\$ 525.312,95
01/12/2017 R\$ 525.312,95 X 0,1800% R\$ 526.258,51
01/01/2018 R\$ 526.258,51 X 0,2600% R\$ 527.626,78
01/02/2018 R\$ 527.626,78 X 0,2300% R\$ 528.840,33
01/03/2018 R\$ 528.840,33 X 0,1800% R\$ 529.792,24
01/04/2018 R\$ 529.792,24 X 0,0700% R\$ 530.163,09
01/05/2018 R\$ 530.163,09 X 0,2100% R\$ 531.276,44

01/06/2018	R\$ 531.276,44	X 0,4300%	R\$ 533.560,92
01/07/2018	R\$ 533.560,92	X 1,4300%	R\$ 541.190,85
01/08/2018	R\$ 541.190,85	X 0,2500%	R\$ 542.543,82
01/09/2018	R\$ 542.543,82	X 0,0000%	R\$ 542.543,82
01/10/2018	R\$ 542.543,82	X 0,3000%	R\$ 544.171,45
01/11/2018	R\$ 544.171,45	X 0,4000%	R\$ 546.348,14
01/12/2018	R\$ 546.348,14	X -0,2500%	R\$ 544.982,27
01/01/2019	R\$ 544.982,27	X 0,1400%	R\$ 545.745,24
01/02/2019	R\$ 545.745,24	X 0,3600%	R\$ 547.709,93
01/03/2019	R\$ 547.709,93	X 0,5400%	R\$ 550.667,56
01/04/2019	R\$ 550.667,56	X 0,7700%	R\$ 554.907,70
01/05/2019	R\$ 554.907,70	X 0,6000%	R\$ 558.237,15
01/06/2019	R\$ 558.237,15	X 0,1500%	R\$ 559.074,50
01/07/2019	R\$ 559.074,50	X 0,0100%	R\$ 559.130,41
01/08/2019	R\$ 559.130,41	X 0,1000%	R\$ 559.689,54
01/09/2019	R\$ 559.689,54	X 0,1200%	R\$ 560.361,17
01/10/2019	R\$ 560.361,17	X -0,0500%	R\$ 560.080,99
01/11/2019	R\$ 560.080,99	X 0,0400%	R\$ 560.305,02
01/12/2019	R\$ 560.305,02	X 0,5400%	R\$ 563.330,67
01/01/2020	R\$ 563.330,67	X 1,2200%	R\$ 570.203,30
01/02/2020	R\$ 570.203,30	X 0,1900%	R\$ 571.286,69
01/03/2020	R\$ 571.286,69	X 0,1700%	R\$ 572.257,88
01/04/2020	R\$ 572.257,88	X 0,1800%	R\$ 573.287,94
01/05/2020	R\$ 573.287,94	X -0,2300%	R\$ 571.969,38
01/06/2020	R\$ 571.969,38	X -0,2500%	R\$ 570.539,45
01/07/2020	R\$ 570.539,45	X 0,3000%	R\$ 572.251,07
01/08/2020	R\$ 572.251,07	X 0,4400%	R\$ 574.768,98
01/09/2020	R\$ 574.768,98	X 0,3600%	R\$ 576.838,14
01/10/2020	R\$ 576.838,14	X 0,8700%	R\$ 581.856,64
01/11/2020	R\$ 581.856,64	X 0,8900%	R\$ 587.035,16
01/12/2020	R\$ 587.035,16	X 0,9500%	R\$ 592.611,99
01/01/2021	R\$ 592.611,99	X 1,4600%	R\$ 601.264,13
01/02/2021	R\$ 601.264,13	X 0,2700%	R\$ 602.887,54
01/03/2021	R\$ 602.887,54	X 0,8200%	R\$ 607.831,22
01/04/2021	R\$ 607.831,22	X 0,8600%	R\$ 613.058,57
01/05/2021	R\$ 613.058,57	X 0,3800%	R\$ 615.388,19
01/06/2021	R\$ 615.388,19	X 0,9600%	R\$ 621.295,92
01/07/2021	R\$ 621.295,92	X 0,6000%	R\$ 625.023,69
01/08/2021	R\$ 625.023,69	X 1,0200%	R\$ 631.398,94
01/09/2021	R\$ 631.398,94	X 0,8800%	R\$ 636.955,25
01/10/2021	R\$ 636.955,25	X 1,2000%	R\$ 644.598,71
01/11/2021	R\$ 644.598,71	X 1,1600%	R\$ 652.076,05
01/12/2021	R\$ 652.076,05	X 0,8400%	R\$ 657.553,49
01/01/2022	R\$ 657.553,49	X 0,7300%	R\$ 662.353,63
01/02/2022	R\$ 662.353,63	X 0,6700%	R\$ 666.791,40
01/03/2022	R\$ 666.791,40	X 1,0000%	R\$ 673.459,32
01/04/2022	R\$ 673.459,32	X 1,7100%	R\$ 684.975,47
01/05/2022	R\$ 684.975,47	X 1,0400%	R\$ 692.099,22

01/06/2022	R\$ 692.099,22	X 0,4500%	R\$ 695.213,66
01/07/2022	R\$ 695.213,66	X 0,6200%	R\$ 699.523,99
01/08/2022	R\$ 699.523,99	X -0,6000%	R\$ 695.326,84
01/09/2022	R\$ 695.326,84	X -0,3100%	R\$ 693.171,33
01/10/2022	R\$ 693.171,33	X -0,3200%	R\$ 690.953,18
01/11/2022	R\$ 690.953,18	X 0,4700%	R\$ 694.200,66
01/12/2022	R\$ 694.200,66	X 0,3800%	R\$ 696.838,62
01/01/2023	R\$ 696.838,62	X 0,6900%	R\$ 701.646,81
01/02/2023	R\$ 701.646,81	X 0,4600%	R\$ 704.874,39
01/03/2023	R\$ 704.874,39	X 0,7700%	R\$ 710.301,92
01/04/2023	R\$ 710.301,92	X 0,6400%	R\$ 714.847,85
01/05/2023	R\$ 714.847,85	X 0,5300%	R\$ 718.636,55
01/06/2023	R\$ 718.636,55	X 0,3600%	R\$ 721.223,64
01/07/2023	R\$ 721.223,64	X -0,1000%	R\$ 720.502,41
01/08/2023	R\$ 720.502,41	X -0,0900%	R\$ 719.853,96
01/09/2023	R\$ 719.853,96	X 0,2000%	R\$ 721.293,67
01/10/2023	R\$ 721.293,67	X 0,1100%	R\$ 722.087,09
01/11/2023	R\$ 722.087,09	X 0,1200%	R\$ 722.953,60
01/12/2023	R\$ 722.953,60	X 0,1000%	R\$ 723.676,55
01/01/2024	R\$ 723.676,55	X 0,5500%	R\$ 727.656,77
01/02/2024	R\$ 727.656,77	X 0,5700%	R\$ 731.804,41
01/03/2024	R\$ 731.804,41	X 0,8100%	R\$ 737.732,03
01/04/2024	R\$ 737.732,03	X 0,1900%	R\$ 739.133,72
01/05/2024	R\$ 739.133,72	X 0,3700%	R\$ 741.868,52
01/06/2024	R\$ 741.868,52	X 0,4600%	R\$ 745.281,11
01/07/2024	R\$ 745.281,11	X 0,2500%	R\$ 747.144,31
01/08/2024	R\$ 747.144,31	X 0,2600%	R\$ 749.086,89

Atualização de valores do Pavilhão Industrial em Estrutura Metálica c/área de 1.879,40m²	
Data da Aquisição em 01/04/2013. Atualizado até 01/08/2024.	
Valor na Aquisição	R\$ 396.680,92
Depreciação Acumulada	R\$ 179.775,79
Correção Monetária	R\$ 749.086,89
Valor Atualizado	R\$ 569.311,10

Conforme cálculo apresentado o valor atualizado até 01/08/2024 deste pavilhão industrial é de R\$569.311,10 (quinhentos e sessenta e nove mil, trezentos e onze reais, dez centavos).

Apresentação detalhada do cálculo de atualização de valores do Barracão Industrial com Estrutura Pré-Moldada com área total de 700,93m²:

Conforme Decreto Municipal nº17/2016, Contrato Administrativo nº012/2016 seguido de seus Termos Aditivos nº001 à 006/2016, o referido barracão foi adquirido pelo valor de R\$367.871,00 (trezentos e sessenta e sete mil, oitocentos e setenta e um reais) em 19 de Outubro de 2016.

Depreciação Contábil do Barracão Industrial c/Estrutura Pré-Moldada c/área de 700,93m²				
Data da Aquisição em 19/10/2016. Depreciado até 01/08/2024.				
Ano	Depreciação Anual = 4%	Depreciação Acumulada	Valor Atual	Saldo à Depreciar
19/10/2016	-	-	R\$ 367.871,00	R\$ 367.871,00
Em 2016	R\$ 2.906,18	R\$ 2.906,18	R\$ 364.964,82	R\$ 364.964,82
Em 2017	R\$ 14.714,84	R\$ 17.621,02	R\$ 350.249,98	R\$ 350.249,98
Em 2018	R\$ 14.714,84	R\$ 32.335,86	R\$ 335.535,14	R\$ 335.535,14
Em 2019	R\$ 14.714,84	R\$ 47.050,70	R\$ 320.820,30	R\$ 320.820,30
Em 2020	R\$ 14.714,84	R\$ 61.765,54	R\$ 306.105,46	R\$ 306.105,46
Em 2021	R\$ 14.714,84	R\$ 76.480,38	R\$ 291.390,62	R\$ 291.390,62
Em 2022	R\$ 14.714,84	R\$ 91.195,22	R\$ 276.675,78	R\$ 276.675,78
Em 2023	R\$ 14.714,84	R\$ 105.910,06	R\$ 261.960,94	R\$ 261.960,94
Em 2024	R\$ 8.608,18	R\$ 114.518,24	R\$ 253.352,76	R\$ 253.352,76

Correção Monetária do Barracão Industrial c/Estrutura Pré-Moldada c/área de 700,93m²	
Valor original: R\$ 367.871,00 em: 19/10/2016	
19/10/2016	R\$ 367.871,00
01/11/2016	R\$ 367.871,00 X 0,0713% R\$ 368.133,29
01/12/2016	R\$ 368.133,29 X 0,0700% R\$ 368.390,99
01/01/2017	R\$ 368.390,99 X 0,1400% R\$ 368.906,73
01/02/2017	R\$ 368.906,73 X 0,4200% R\$ 370.456,14
01/03/2017	R\$ 370.456,14 X 0,2400% R\$ 371.345,24
01/04/2017	R\$ 371.345,24 X 0,3200% R\$ 372.533,54
01/05/2017	R\$ 372.533,54 X 0,0800% R\$ 372.831,57
01/06/2017	R\$ 372.831,57 X 0,3600% R\$ 374.173,76
01/07/2017	R\$ 374.173,76 X -0,3000% R\$ 373.051,24
01/08/2017	R\$ 373.051,24 X 0,1700% R\$ 373.685,43
01/09/2017	R\$ 373.685,43 X -0,0300% R\$ 373.573,32
01/10/2017	R\$ 373.573,32 X -0,0200% R\$ 373.498,61
01/11/2017	R\$ 373.498,61 X 0,3700% R\$ 374.880,55
01/12/2017	R\$ 374.880,55 X 0,1800% R\$ 375.555,34
01/01/2018	R\$ 375.555,34 X 0,2600% R\$ 376.531,78
01/02/2018	R\$ 376.531,78 X 0,2300% R\$ 377.397,80

01/03/2018 R\$ 377.397,80 X 0,1800% R\$ 378.077,12
01/04/2018 R\$ 378.077,12 X 0,0700% R\$ 378.341,77
01/05/2018 R\$ 378.341,77 X 0,2100% R\$ 379.136,29
01/06/2018 R\$ 379.136,29 X 0,4300% R\$ 380.766,58
01/07/2018 R\$ 380.766,58 X 1,4300% R\$ 386.211,54
01/08/2018 R\$ 386.211,54 X 0,2500% R\$ 387.177,07
01/09/2018 R\$ 387.177,07 X 0,0000% R\$ 387.177,07
01/10/2018 R\$ 387.177,07 X 0,3000% R\$ 388.338,60
01/11/2018 R\$ 388.338,60 X 0,4000% R\$ 389.891,95
01/12/2018 R\$ 389.891,95 X -0,2500% R\$ 388.917,22
01/01/2019 R\$ 388.917,22 X 0,1400% R\$ 389.461,71
01/02/2019 R\$ 389.461,71 X 0,3600% R\$ 390.863,77
01/03/2019 R\$ 390.863,77 X 0,5400% R\$ 392.974,43
01/04/2019 R\$ 392.974,43 X 0,7700% R\$ 396.000,34
01/05/2019 R\$ 396.000,34 X 0,6000% R\$ 398.376,34
01/06/2019 R\$ 398.376,34 X 0,1500% R\$ 398.973,90
01/07/2019 R\$ 398.973,90 X 0,0100% R\$ 399.013,80
01/08/2019 R\$ 399.013,80 X 0,1000% R\$ 399.412,82
01/09/2019 R\$ 399.412,82 X 0,1200% R\$ 399.892,11
01/10/2019 R\$ 399.892,11 X -0,0500% R\$ 399.692,16
01/11/2019 R\$ 399.692,16 X 0,0400% R\$ 399.852,04
01/12/2019 R\$ 399.852,04 X 0,5400% R\$ 402.011,24
01/01/2020 R\$ 402.011,24 X 1,2200% R\$ 406.915,78
01/02/2020 R\$ 406.915,78 X 0,1900% R\$ 407.688,92
01/03/2020 R\$ 407.688,92 X 0,1700% R\$ 408.381,99
01/04/2020 R\$ 408.381,99 X 0,1800% R\$ 409.117,08
01/05/2020 R\$ 409.117,08 X -0,2300% R\$ 408.176,11
01/06/2020 R\$ 408.176,11 X -0,2500% R\$ 407.155,67
01/07/2020 R\$ 407.155,67 X 0,3000% R\$ 408.377,14
01/08/2020 R\$ 408.377,14 X 0,4400% R\$ 410.174,00
01/09/2020 R\$ 410.174,00 X 0,3600% R\$ 411.650,62
01/10/2020 R\$ 411.650,62 X 0,8700% R\$ 415.231,98
01/11/2020 R\$ 415.231,98 X 0,8900% R\$ 418.927,55
01/12/2020 R\$ 418.927,55 X 0,9500% R\$ 422.907,36
01/01/2021 R\$ 422.907,36 X 1,4600% R\$ 429.081,81
01/02/2021 R\$ 429.081,81 X 0,2700% R\$ 430.240,33
01/03/2021 R\$ 430.240,33 X 0,8200% R\$ 433.768,30
01/04/2021 R\$ 433.768,30 X 0,8600% R\$ 437.498,70
01/05/2021 R\$ 437.498,70 X 0,3800% R\$ 439.161,20
01/06/2021 R\$ 439.161,20 X 0,9600% R\$ 443.377,15
01/07/2021 R\$ 443.377,15 X 0,6000% R\$ 446.037,41
01/08/2021 R\$ 446.037,41 X 1,0200% R\$ 450.586,99
01/09/2021 R\$ 450.586,99 X 0,8800% R\$ 454.552,16
01/10/2021 R\$ 454.552,16 X 1,2000% R\$ 460.006,78
01/11/2021 R\$ 460.006,78 X 1,1600% R\$ 465.342,86
01/12/2021 R\$ 465.342,86 X 0,8400% R\$ 469.251,74
01/01/2022 R\$ 469.251,74 X 0,7300% R\$ 472.677,28
01/02/2022 R\$ 472.677,28 X 0,6700% R\$ 475.844,22

01/03/2022 R\$ 475.844,22 X 1,0000% R\$ 480.602,66
01/04/2022 R\$ 480.602,66 X 1,7100% R\$ 488.820,96
01/05/2022 R\$ 488.820,96 X 1,0400% R\$ 493.904,70
01/06/2022 R\$ 493.904,70 X 0,4500% R\$ 496.127,27
01/07/2022 R\$ 496.127,27 X 0,6200% R\$ 499.203,26
01/08/2022 R\$ 499.203,26 X -0,6000% R\$ 496.208,04
01/09/2022 R\$ 496.208,04 X -0,3100% R\$ 494.669,80
01/10/2022 R\$ 494.669,80 X -0,3200% R\$ 493.086,86
01/11/2022 R\$ 493.086,86 X 0,4700% R\$ 495.404,36
01/12/2022 R\$ 495.404,36 X 0,3800% R\$ 497.286,90
01/01/2023 R\$ 497.286,90 X 0,6900% R\$ 500.718,18
01/02/2023 R\$ 500.718,18 X 0,4600% R\$ 503.021,48
01/03/2023 R\$ 503.021,48 X 0,7700% R\$ 506.894,75
01/04/2023 R\$ 506.894,75 X 0,6400% R\$ 510.138,88
01/05/2023 R\$ 510.138,88 X 0,5300% R\$ 512.842,61
01/06/2023 R\$ 512.842,61 X 0,3600% R\$ 514.688,84
01/07/2023 R\$ 514.688,84 X -0,1000% R\$ 514.174,16
01/08/2023 R\$ 514.174,16 X -0,0900% R\$ 513.711,40
01/09/2023 R\$ 513.711,40 X 0,2000% R\$ 514.738,82
01/10/2023 R\$ 514.738,82 X 0,1100% R\$ 515.305,03
01/11/2023 R\$ 515.305,03 X 0,1200% R\$ 515.923,40
01/12/2023 R\$ 515.923,40 X 0,1000% R\$ 516.439,32
01/01/2024 R\$ 516.439,32 X 0,5500% R\$ 519.279,74
01/02/2024 R\$ 519.279,74 X 0,5700% R\$ 522.239,63
01/03/2024 R\$ 522.239,63 X 0,8100% R\$ 526.469,78
01/04/2024 R\$ 526.469,78 X 0,1900% R\$ 527.470,07
01/05/2024 R\$ 527.470,07 X 0,3700% R\$ 529.421,71
01/06/2024 R\$ 529.421,71 X 0,4600% R\$ 531.857,05
01/07/2024 R\$ 531.857,05 X 0,2500% R\$ 533.186,69
01/08/2024 R\$ 533.186,69 X 0,2600% R\$ 534.572,98

Atualização de valores Barracão Industrial c/Estrutura Pré-Moldada c/área de 700,93m²	
Data da Aquisição em 19/10/2016. Atualizado até 01/08/2024.	
Valor na Aquisição	R\$ 367.871,00
Depreciação Acumulada	R\$ 114.518,24
Correção Monetária	R\$ 534.572,98
Valor Atualizado	R\$ 420.054,74

Conforme cálculo apresentado o valor atualizado até 01/08/2024 deste barracão industrial é de R\$420.054,74 (quatrocentos e vinte mil, cinquenta e quatro reais, setenta e quatro centavos).

Apresentação detalhada do cálculo de atualização de valores de Ampliação de Pavilhão Industrial com área de 700,00m²:

Conforme Decreto Municipal nº93/2018, Contrato Administrativo nº55/2018 seguido de seus Termos Aditivos nº001 e 002/2018, o referido pavilhão foi adquirido pelo valor de R\$259.631,04 (duzentos e cinquenta e nove mil, seiscentos e trinta e um reais, quatro centavos) em 13 de Setembro de 2018.

Depreciação Contábil de Ampliação de Pavilhão Industrial com área de 700,00m²				
Data da Aquisição em 13/09/2018. Depreciado até 01/08/2024.				
Ano	Depreciação Anual = 4%	Depreciação Acumulada	Valor Atual	Saldo à Depreciar
13/09/2018	-	-	R\$ 259.631,04	R\$ 259.631,04
Em 2018	R\$ 3.063,65	R\$ 3.063,65	R\$ 256.567,39	R\$ 256.567,39
Em 2019	R\$ 10.385,24	R\$ 13.448,89	R\$ 246.182,15	R\$ 246.182,15
Em 2020	R\$ 10.385,24	R\$ 23.834,13	R\$ 235.796,91	R\$ 235.796,91
Em 2021	R\$ 10.385,24	R\$ 34.219,37	R\$ 225.411,67	R\$ 225.411,67
Em 2022	R\$ 10.385,24	R\$ 44.604,61	R\$ 215.026,43	R\$ 215.026,43
Em 2023	R\$ 10.385,24	R\$ 54.989,85	R\$ 204.641,19	R\$ 204.641,19
Em 2024	R\$ 6.075,37	R\$ 61.065,22	R\$ 198.565,82	R\$ 198.565,82

Correção Monetária de Ampliação de Pavilhão Industrial com área de 700,00m²	
Valor original: R\$ 259.631,04 em: 13/09/2018	
13/09/2018	R\$ 259.631,04
01/10/2018	R\$ 259.631,04 X 0,1800% R\$ 260.098,38
01/11/2018	R\$ 260.098,38 X 0,4000% R\$ 261.138,77
01/12/2018	R\$ 261.138,77 X -0,2500% R\$ 260.485,92
01/01/2019	R\$ 260.485,92 X 0,1400% R\$ 260.850,60
01/02/2019	R\$ 260.850,60 X 0,3600% R\$ 261.789,66
01/03/2019	R\$ 261.789,66 X 0,5400% R\$ 263.203,33
01/04/2019	R\$ 263.203,33 X 0,7700% R\$ 265.229,99
01/05/2019	R\$ 265.229,99 X 0,6000% R\$ 266.821,37
01/06/2019	R\$ 266.821,37 X 0,1500% R\$ 267.221,61
01/07/2019	R\$ 267.221,61 X 0,0100% R\$ 267.248,33
01/08/2019	R\$ 267.248,33 X 0,1000% R\$ 267.515,58
01/09/2019	R\$ 267.515,58 X 0,1200% R\$ 267.836,60
01/10/2019	R\$ 267.836,60 X -0,0500% R\$ 267.702,68
01/11/2019	R\$ 267.702,68 X 0,0400% R\$ 267.809,76
01/12/2019	R\$ 267.809,76 X 0,5400% R\$ 269.255,93
01/01/2020	R\$ 269.255,93 X 1,2200% R\$ 272.540,85
01/02/2020	R\$ 272.540,85 X 0,1900% R\$ 273.058,68
01/03/2020	R\$ 273.058,68 X 0,1700% R\$ 273.522,88

01/04/2020	R\$ 273.522,88	X 0,1800%	R\$ 274.015,22
01/05/2020	R\$ 274.015,22	X -0,2300%	R\$ 273.384,99
01/06/2020	R\$ 273.384,99	X -0,2500%	R\$ 272.701,52
01/07/2020	R\$ 272.701,52	X 0,3000%	R\$ 273.519,63
01/08/2020	R\$ 273.519,63	X 0,4400%	R\$ 274.723,12
01/09/2020	R\$ 274.723,12	X 0,3600%	R\$ 275.712,12
01/10/2020	R\$ 275.712,12	X 0,8700%	R\$ 278.110,81
01/11/2020	R\$ 278.110,81	X 0,8900%	R\$ 280.586,00
01/12/2020	R\$ 280.586,00	X 0,9500%	R\$ 283.251,57
01/01/2021	R\$ 283.251,57	X 1,4600%	R\$ 287.387,04
01/02/2021	R\$ 287.387,04	X 0,2700%	R\$ 288.162,99
01/03/2021	R\$ 288.162,99	X 0,8200%	R\$ 290.525,92
01/04/2021	R\$ 290.525,92	X 0,8600%	R\$ 293.024,45
01/05/2021	R\$ 293.024,45	X 0,3800%	R\$ 294.137,94
01/06/2021	R\$ 294.137,94	X 0,9600%	R\$ 296.961,66
01/07/2021	R\$ 296.961,66	X 0,6000%	R\$ 298.743,43
01/08/2021	R\$ 298.743,43	X 1,0200%	R\$ 301.790,62
01/09/2021	R\$ 301.790,62	X 0,8800%	R\$ 304.446,37
01/10/2021	R\$ 304.446,37	X 1,2000%	R\$ 308.099,73
01/11/2021	R\$ 308.099,73	X 1,1600%	R\$ 311.673,69
01/12/2021	R\$ 311.673,69	X 0,8400%	R\$ 314.291,74
01/01/2022	R\$ 314.291,74	X 0,7300%	R\$ 316.586,07
01/02/2022	R\$ 316.586,07	X 0,6700%	R\$ 318.707,20
01/03/2022	R\$ 318.707,20	X 1,0000%	R\$ 321.894,27
01/04/2022	R\$ 321.894,27	X 1,7100%	R\$ 327.398,67
01/05/2022	R\$ 327.398,67	X 1,0400%	R\$ 330.803,61
01/06/2022	R\$ 330.803,61	X 0,4500%	R\$ 332.292,23
01/07/2022	R\$ 332.292,23	X 0,6200%	R\$ 334.352,44
01/08/2022	R\$ 334.352,44	X -0,6000%	R\$ 332.346,32
01/09/2022	R\$ 332.346,32	X -0,3100%	R\$ 331.316,05
01/10/2022	R\$ 331.316,05	X -0,3200%	R\$ 330.255,84
01/11/2022	R\$ 330.255,84	X 0,4700%	R\$ 331.808,04
01/12/2022	R\$ 331.808,04	X 0,3800%	R\$ 333.068,91
01/01/2023	R\$ 333.068,91	X 0,6900%	R\$ 335.367,09
01/02/2023	R\$ 335.367,09	X 0,4600%	R\$ 336.909,78
01/03/2023	R\$ 336.909,78	X 0,7700%	R\$ 339.503,98
01/04/2023	R\$ 339.503,98	X 0,6400%	R\$ 341.676,81
01/05/2023	R\$ 341.676,81	X 0,5300%	R\$ 343.487,69
01/06/2023	R\$ 343.487,69	X 0,3600%	R\$ 344.724,25
01/07/2023	R\$ 344.724,25	X -0,1000%	R\$ 344.379,53
01/08/2023	R\$ 344.379,53	X -0,0900%	R\$ 344.069,58
01/09/2023	R\$ 344.069,58	X 0,2000%	R\$ 344.757,72
01/10/2023	R\$ 344.757,72	X 0,1100%	R\$ 345.136,96
01/11/2023	R\$ 345.136,96	X 0,1200%	R\$ 345.551,12
01/12/2023	R\$ 345.551,12	X 0,1000%	R\$ 345.896,67
01/01/2024	R\$ 345.896,67	X 0,5500%	R\$ 347.799,10
01/02/2024	R\$ 347.799,10	X 0,5700%	R\$ 349.781,56
01/03/2024	R\$ 349.781,56	X 0,8100%	R\$ 352.614,79

01/04/2024 R\$ 352.614,79 X 0,1900% R\$ 353.284,76
01/05/2024 R\$ 353.284,76 X 0,3700% R\$ 354.591,91
01/06/2024 R\$ 354.591,91 X 0,4600% R\$ 356.223,03
01/07/2024 R\$ 356.223,03 X 0,2500% R\$ 357.113,59
01/08/2024 R\$ 357.113,59 X 0,2600% R\$ 358.042,09

Atualização de valores de Ampliação de Pavilhão Industrial com área de 700,00m²	
Data da Aquisição em 13/09/2018. Atualizado até 01/08/2024.	
Valor na Aquisição	R\$ 259.631,04
Depreciação Acumulada	R\$ 61.065,22
Correção Monetária	R\$ 358.042,09
Valor Atualizado	R\$ 296.976,87

Conforme cálculo apresentado o valor atualizado até 01/08/2024 deste pavilhão industrial é de R\$296.976,87 (duzentos e noventa e seis mil, novecentos e setenta e seis reais, oitenta e sete centavos).

Apresentação detalhada do cálculo de atualização de valores de Refeitório na área industrial com área total de 87,50m²:

Conforme Decreto Municipal nº110/2021, Contrato Administrativo nº051/2021 e seu aditivo, o referido refeitório foi adquirido pelo valor de R\$133.920,86 (cento e trinta e três mil, novecentos e vinte reais, oitenta e seis centavos) em 10 de Novembro de 2021.

Depreciação Contábil de Refeitório com área total de 87,50m²				
Data da Aquisição em 10/11/2021. Depreciado até 01/08/2024.				
Ano	Depreciação Anual = 4%	Depreciação Acumulada	Valor Atual	Saldo à Depreciar
10/11/2021	-	-	R\$ 133.920,86	R\$ 133.920,86
Em 2021	R\$ 736,56	R\$ 736,56	R\$ 133.184,30	R\$ 133.184,30
Em 2022	R\$ 5.356,83	R\$ 6.093,40	R\$ 127.827,46	R\$ 127.827,46
Em 2023	R\$ 5.356,83	R\$ 11.450,23	R\$ 122.470,63	R\$ 122.470,63
Em 2024	R\$ 3.133,75	R\$ 14.583,98	R\$ 119.336,88	R\$ 119.336,88

Correção Monetária de Refeitório com área total de 87,50m²	
Valor original: R\$ 133.920,86 em: 10/11/2021	
10/11/2021	R\$ 133.920,86
01/12/2021	R\$ 133.920,86 X 0,5880% R\$ 134.708,31
01/01/2022	R\$ 134.708,31 X 0,7300% R\$ 135.691,69
01/02/2022	R\$ 135.691,69 X 0,6700% R\$ 136.600,82
01/03/2022	R\$ 136.600,82 X 1,0000% R\$ 137.966,83
01/04/2022	R\$ 137.966,83 X 1,7100% R\$ 140.326,06
01/05/2022	R\$ 140.326,06 X 1,0400% R\$ 141.785,45
01/06/2022	R\$ 141.785,45 X 0,4500% R\$ 142.423,49
01/07/2022	R\$ 142.423,49 X 0,6200% R\$ 143.306,51
01/08/2022	R\$ 143.306,51 X -0,6000% R\$ 142.446,67
01/09/2022	R\$ 142.446,67 X -0,3100% R\$ 142.005,09
01/10/2022	R\$ 142.005,09 X -0,3200% R\$ 141.550,67
01/11/2022	R\$ 141.550,67 X 0,4700% R\$ 142.215,96
01/12/2022	R\$ 142.215,96 X 0,3800% R\$ 142.756,38
01/01/2023	R\$ 142.756,38 X 0,6900% R\$ 143.741,40
01/02/2023	R\$ 143.741,40 X 0,4600% R\$ 144.402,61
01/03/2023	R\$ 144.402,61 X 0,7700% R\$ 145.514,51
01/04/2023	R\$ 145.514,51 X 0,6400% R\$ 146.445,80
01/05/2023	R\$ 146.445,80 X 0,5300% R\$ 147.221,97
01/06/2023	R\$ 147.221,97 X 0,3600% R\$ 147.751,96
01/07/2023	R\$ 147.751,96 X -0,1000% R\$ 147.604,21
01/08/2023	R\$ 147.604,21 X -0,0900% R\$ 147.471,37
01/09/2023	R\$ 147.471,37 X 0,2000% R\$ 147.766,31

01/10/2023	R\$ 147.766,31	X 0,1100%	R\$ 147.928,85
01/11/2023	R\$ 147.928,85	X 0,1200%	R\$ 148.106,37
01/12/2023	R\$ 148.106,37	X 0,1000%	R\$ 148.254,48
01/01/2024	R\$ 148.254,48	X 0,5500%	R\$ 149.069,88
01/02/2024	R\$ 149.069,88	X 0,5700%	R\$ 149.919,57
01/03/2024	R\$ 149.919,57	X 0,8100%	R\$ 151.133,92
01/04/2024	R\$ 151.133,92	X 0,1900%	R\$ 151.421,08
01/05/2024	R\$ 151.421,08	X 0,3700%	R\$ 151.981,33
01/06/2024	R\$ 151.981,33	X 0,4600%	R\$ 152.680,45
01/07/2024	R\$ 152.680,45	X 0,2500%	R\$ 153.062,15
01/08/2024	R\$ 153.062,15	X 0,2600%	R\$ 153.460,11

Atualização de valores de Refeitório com área total de 87,50m²	
Data da Aquisição em 10/11/2021. Atualizado até 01/08/2024.	
Valor na Aquisição	R\$ 133.920,86
Depreciação Acumulada	R\$ 14.583,98
Correção Monetária	R\$ 153.460,11
Valor Atualizado	R\$ 138.876,13

Conforme cálculo apresentado o valor atualizado até 01/08/2024 deste refeitório é de R\$138.876,13 (cento e trinta e oito mil, oitocentos e setenta e seis reais, treze centavos).

Apresentação detalhada do cálculo de atualização de valores do Lote 01 com área de 3.551,43m² e do Lote 02 com área de 10.499,10m² sendo assim área total de 14.050,53m²:

Conforme Matrícula 11.467, a qual faz parte do Lote Colonial Rural N°131, da Seção Tarairas, situada no Município de Flor do Sertão, estado de Santa Catarina, Comarca de Maravilha - SC, os referidos Lotes 01 e 02 foram adquiridos através desta matrícula, sendo assim apresento o cálculo desta matrícula.

Matrícula 11.467 com área de 48.400,00m² adquirido em 29/05/2012 por R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

Correção Monetária Matrícula 11.467 com área de 48.400,00m²		
Valor original: R\$ 130.000,00 em: 29/05/2012		
29/05/2012	R\$ 130.000,00	
01/06/2012	R\$ 130.000,00 X 0,0532%	R\$ 130.069,16
01/07/2012	R\$ 130.069,16 X 0,2600%	R\$ 130.407,34
01/08/2012	R\$ 130.407,34 X 0,4300%	R\$ 130.968,09
01/09/2012	R\$ 130.968,09 X 0,4500%	R\$ 131.557,45
01/10/2012	R\$ 131.557,45 X 0,6300%	R\$ 132.386,26
01/11/2012	R\$ 132.386,26 X 0,7100%	R\$ 133.326,20
01/12/2012	R\$ 133.326,20 X 0,5400%	R\$ 134.046,16
01/01/2013	R\$ 134.046,16 X 0,7400%	R\$ 135.038,11
01/02/2013	R\$ 135.038,11 X 0,9200%	R\$ 136.280,46
01/03/2013	R\$ 136.280,46 X 0,5200%	R\$ 136.989,11
01/04/2013	R\$ 136.989,11 X 0,6000%	R\$ 137.811,05
01/05/2013	R\$ 137.811,05 X 0,5900%	R\$ 138.624,13
01/06/2013	R\$ 138.624,13 X 0,3500%	R\$ 139.109,32
01/07/2013	R\$ 139.109,32 X 0,2800%	R\$ 139.498,82
01/08/2013	R\$ 139.498,82 X -0,1300%	R\$ 139.317,48
01/09/2013	R\$ 139.317,48 X 0,1600%	R\$ 139.540,38
01/10/2013	R\$ 139.540,38 X 0,2700%	R\$ 139.917,14
01/11/2013	R\$ 139.917,14 X 0,6100%	R\$ 140.770,64
01/12/2013	R\$ 140.770,64 X 0,5400%	R\$ 141.530,80
01/01/2014	R\$ 141.530,80 X 0,7200%	R\$ 142.549,82
01/02/2014	R\$ 142.549,82 X 0,6300%	R\$ 143.447,88
01/03/2014	R\$ 143.447,88 X 0,6400%	R\$ 144.365,95
01/04/2014	R\$ 144.365,95 X 0,8200%	R\$ 145.549,75
01/05/2014	R\$ 145.549,75 X 0,7800%	R\$ 146.685,04
01/06/2014	R\$ 146.685,04 X 0,6000%	R\$ 147.565,15
01/07/2014	R\$ 147.565,15 X 0,2600%	R\$ 147.948,82

01/08/2014	R\$ 147.948,82 X 0,1300%	R\$ 148.141,15
01/09/2014	R\$ 148.141,15 X 0,1800%	R\$ 148.407,81
01/10/2014	R\$ 148.407,81 X 0,4900%	R\$ 149.135,01
01/11/2014	R\$ 149.135,01 X 0,3800%	R\$ 149.701,72
01/12/2014	R\$ 149.701,72 X 0,5300%	R\$ 150.495,14
01/01/2015	R\$ 150.495,14 X 0,6200%	R\$ 151.428,21
01/02/2015	R\$ 151.428,21 X 1,4800%	R\$ 153.669,35
01/03/2015	R\$ 153.669,35 X 1,1600%	R\$ 155.451,91
01/04/2015	R\$ 155.451,91 X 1,5100%	R\$ 157.799,23
01/05/2015	R\$ 157.799,23 X 0,7100%	R\$ 158.919,61
01/06/2015	R\$ 158.919,61 X 0,9900%	R\$ 160.492,91
01/07/2015	R\$ 160.492,91 X 0,7700%	R\$ 161.728,71
01/08/2015	R\$ 161.728,71 X 0,5800%	R\$ 162.666,73
01/09/2015	R\$ 162.666,73 X 0,2500%	R\$ 163.073,40
01/10/2015	R\$ 163.073,40 X 0,5100%	R\$ 163.905,08
01/11/2015	R\$ 163.905,08 X 0,7700%	R\$ 165.167,14
01/12/2015	R\$ 165.167,14 X 1,1100%	R\$ 167.000,50
01/01/2016	R\$ 167.000,50 X 0,9000%	R\$ 168.503,50
01/02/2016	R\$ 168.503,50 X 1,5100%	R\$ 171.047,91
01/03/2016	R\$ 171.047,91 X 0,9500%	R\$ 172.672,86
01/04/2016	R\$ 172.672,86 X 0,4400%	R\$ 173.432,62
01/05/2016	R\$ 173.432,62 X 0,6400%	R\$ 174.542,59
01/06/2016	R\$ 174.542,59 X 0,9800%	R\$ 176.253,11
01/07/2016	R\$ 176.253,11 X 0,4700%	R\$ 177.081,50
01/08/2016	R\$ 177.081,50 X 0,6400%	R\$ 178.214,82
01/09/2016	R\$ 178.214,82 X 0,3100%	R\$ 178.767,29
01/10/2016	R\$ 178.767,29 X 0,0800%	R\$ 178.910,30
01/11/2016	R\$ 178.910,30 X 0,1700%	R\$ 179.214,45
01/12/2016	R\$ 179.214,45 X 0,0700%	R\$ 179.339,90
01/01/2017	R\$ 179.339,90 X 0,1400%	R\$ 179.590,97
01/02/2017	R\$ 179.590,97 X 0,4200%	R\$ 180.345,26
01/03/2017	R\$ 180.345,26 X 0,2400%	R\$ 180.778,08
01/04/2017	R\$ 180.778,08 X 0,3200%	R\$ 181.356,57
01/05/2017	R\$ 181.356,57 X 0,0800%	R\$ 181.501,66
01/06/2017	R\$ 181.501,66 X 0,3600%	R\$ 182.155,06
01/07/2017	R\$ 182.155,06 X -0,3000%	R\$ 181.608,60
01/08/2017	R\$ 181.608,60 X 0,1700%	R\$ 181.917,33
01/09/2017	R\$ 181.917,33 X -0,0300%	R\$ 181.862,76
01/10/2017	R\$ 181.862,76 X -0,0200%	R\$ 181.826,39
01/11/2017	R\$ 181.826,39 X 0,3700%	R\$ 182.499,14
01/12/2017	R\$ 182.499,14 X 0,1800%	R\$ 182.827,64
01/01/2018	R\$ 182.827,64 X 0,2600%	R\$ 183.302,99
01/02/2018	R\$ 183.302,99 X 0,2300%	R\$ 183.724,59
01/03/2018	R\$ 183.724,59 X 0,1800%	R\$ 184.055,30
01/04/2018	R\$ 184.055,30 X 0,0700%	R\$ 184.184,13
01/05/2018	R\$ 184.184,13 X 0,2100%	R\$ 184.570,92
01/06/2018	R\$ 184.570,92 X 0,4300%	R\$ 185.364,58
01/07/2018	R\$ 185.364,58 X 1,4300%	R\$ 188.015,29

01/08/2018	R\$ 188.015,29 X 0,2500%	R\$ 188.485,33
01/09/2018	R\$ 188.485,33 X 0,0000%	R\$ 188.485,33
01/10/2018	R\$ 188.485,33 X 0,3000%	R\$ 189.050,78
01/11/2018	R\$ 189.050,78 X 0,4000%	R\$ 189.806,99
01/12/2018	R\$ 189.806,99 X -0,2500%	R\$ 189.332,47
01/01/2019	R\$ 189.332,47 X 0,1400%	R\$ 189.597,53
01/02/2019	R\$ 189.597,53 X 0,3600%	R\$ 190.280,09
01/03/2019	R\$ 190.280,09 X 0,5400%	R\$ 191.307,60
01/04/2019	R\$ 191.307,60 X 0,7700%	R\$ 192.780,67
01/05/2019	R\$ 192.780,67 X 0,6000%	R\$ 193.937,35
01/06/2019	R\$ 193.937,35 X 0,1500%	R\$ 194.228,26
01/07/2019	R\$ 194.228,26 X 0,0100%	R\$ 194.247,68
01/08/2019	R\$ 194.247,68 X 0,1000%	R\$ 194.441,93
01/09/2019	R\$ 194.441,93 X 0,1200%	R\$ 194.675,26
01/10/2019	R\$ 194.675,26 X -0,0500%	R\$ 194.577,92
01/11/2019	R\$ 194.577,92 X 0,0400%	R\$ 194.655,75
01/12/2019	R\$ 194.655,75 X 0,5400%	R\$ 195.706,89
01/01/2020	R\$ 195.706,89 X 1,2200%	R\$ 198.094,52
01/02/2020	R\$ 198.094,52 X 0,1900%	R\$ 198.470,90
01/03/2020	R\$ 198.470,90 X 0,1700%	R\$ 198.808,30
01/04/2020	R\$ 198.808,30 X 0,1800%	R\$ 199.166,15
01/05/2020	R\$ 199.166,15 X -0,2300%	R\$ 198.708,07
01/06/2020	R\$ 198.708,07 X -0,2500%	R\$ 198.211,30
01/07/2020	R\$ 198.211,30 X 0,3000%	R\$ 198.805,93
01/08/2020	R\$ 198.805,93 X 0,4400%	R\$ 199.680,68
01/09/2020	R\$ 199.680,68 X 0,3600%	R\$ 200.399,53
01/10/2020	R\$ 200.399,53 X 0,8700%	R\$ 202.143,01
01/11/2020	R\$ 202.143,01 X 0,8900%	R\$ 203.942,08
01/12/2020	R\$ 203.942,08 X 0,9500%	R\$ 205.879,53
01/01/2021	R\$ 205.879,53 X 1,4600%	R\$ 208.885,37
01/02/2021	R\$ 208.885,37 X 0,2700%	R\$ 209.449,36
01/03/2021	R\$ 209.449,36 X 0,8200%	R\$ 211.166,84
01/04/2021	R\$ 211.166,84 X 0,8600%	R\$ 212.982,88
01/05/2021	R\$ 212.982,88 X 0,3800%	R\$ 213.792,21
01/06/2021	R\$ 213.792,21 X 0,9600%	R\$ 215.844,62
01/07/2021	R\$ 215.844,62 X 0,6000%	R\$ 217.139,69
01/08/2021	R\$ 217.139,69 X 1,0200%	R\$ 219.354,51
01/09/2021	R\$ 219.354,51 X 0,8800%	R\$ 221.284,83
01/10/2021	R\$ 221.284,83 X 1,2000%	R\$ 223.940,25
01/11/2021	R\$ 223.940,25 X 1,1600%	R\$ 226.537,96
01/12/2021	R\$ 226.537,96 X 0,8400%	R\$ 228.440,88
01/01/2022	R\$ 228.440,88 X 0,7300%	R\$ 230.108,49
01/02/2022	R\$ 230.108,49 X 0,6700%	R\$ 231.650,22
01/03/2022	R\$ 231.650,22 X 1,0000%	R\$ 233.966,72
01/04/2022	R\$ 233.966,72 X 1,7100%	R\$ 237.967,55
01/05/2022	R\$ 237.967,55 X 1,0400%	R\$ 240.442,42
01/06/2022	R\$ 240.442,42 X 0,4500%	R\$ 241.524,41
01/07/2022	R\$ 241.524,41 X 0,6200%	R\$ 243.021,86

01/08/2022	R\$ 243.021,86 X -0,6000%	R\$ 241.563,73
01/09/2022	R\$ 241.563,73 X -0,3100%	R\$ 240.814,88
01/10/2022	R\$ 240.814,88 X -0,3200%	R\$ 240.044,27
01/11/2022	R\$ 240.044,27 X 0,4700%	R\$ 241.172,48
01/12/2022	R\$ 241.172,48 X 0,3800%	R\$ 242.088,94
01/01/2023	R\$ 242.088,94 X 0,6900%	R\$ 243.759,35
01/02/2023	R\$ 243.759,35 X 0,4600%	R\$ 244.880,64
01/03/2023	R\$ 244.880,64 X 0,7700%	R\$ 246.766,22
01/04/2023	R\$ 246.766,22 X 0,6400%	R\$ 248.345,53
01/05/2023	R\$ 248.345,53 X 0,5300%	R\$ 249.661,76
01/06/2023	R\$ 249.661,76 X 0,3600%	R\$ 250.560,54
01/07/2023	R\$ 250.560,54 X -0,1000%	R\$ 250.309,98
01/08/2023	R\$ 250.309,98 X -0,0900%	R\$ 250.084,70
01/09/2023	R\$ 250.084,70 X 0,2000%	R\$ 250.584,87
01/10/2023	R\$ 250.584,87 X 0,1100%	R\$ 250.860,51
01/11/2023	R\$ 250.860,51 X 0,1200%	R\$ 251.161,55
01/12/2023	R\$ 251.161,55 X 0,1000%	R\$ 251.412,71
01/01/2024	R\$ 251.412,71 X 0,5500%	R\$ 252.795,48
01/02/2024	R\$ 252.795,48 X 0,5700%	R\$ 254.236,41
01/03/2024	R\$ 254.236,41 X 0,8100%	R\$ 256.295,73
01/04/2024	R\$ 256.295,73 X 0,1900%	R\$ 256.782,69
01/05/2024	R\$ 256.782,69 X 0,3700%	R\$ 257.732,79
01/06/2024	R\$ 257.732,79 X 0,4600%	R\$ 258.918,36
01/07/2024	R\$ 258.918,36 X 0,2500%	R\$ 259.565,65
01/08/2024	R\$ 259.565,65 X 0,2600%	R\$ 260.240,52

Conforme cálculo apresentado o valor atualizado até 01/08/2024 desta matrícula é de R\$260.240,52 (duzentos e sessenta mil, duzentos e quarenta reais, cinquenta e dois centavos).

Assim temos:

Matrícula Nº	Valor atualizado desta matrícula em R\$	Área total desta matrícula
11.467	R\$ 260.240,52	48.400,00m ²
R\$ 260.240,52 / 48.400,00m ² = R\$ 5,37687 valor por m ²		
R\$ 5,37687 X 3.551,43m ² = R\$ 19.095,58 Lote 01		
R\$ 5,37687 X 10.499,10m ² = R\$ 56.452,30 Lote 02		

Sendo assim o valor atualizado até 01/08/2024 do Lote 01 com área de 3.551,43m², é de R\$19.095,58 (dezenove mil, noventa e cinco reais, cinquenta e oito centavos) e do Lote 02 com área de 10.499,10m² é de R\$56.452,30 (cinquenta e seis mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais, trinta centavos).

Na soma das áreas temos área total de 14.050,53m² e valor atualizado até 01/08/2024 de R\$75.547,88(setenta e cinco mil, quinhentos e quarenta e sete reais, oitenta e oito centavos).

Era o que havia para o momento.

Maravilha – SC, 28 de Agosto de 2024.

Anderlise Kuhn

Contadora CRC SC-045054/O-6